

Allegato alla delibera di G.M. N. _____ del _____

Comune di Ortona
Prov. Di Chieti

=====

SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ORTONA E I SIGG.

- **DI STEFANO ANTONIO**, nato a Ortona (CH) il 13/08/1943, ivi residente in Via della Libertà n. 240/A, codice fiscale DSTNTN43M13G141X;
- **TUCCI GRAZIA**, nata a Ortona (CH) il 12/10/1949, ivi residente in Via della Libertà n. 240/A, codice fiscale TCCGRZ49R52G141C;
- **DI STEFANO ANDREA**, nato a Ortona (CH) il 17/08/1973, residente a Melegnano (MI) in Via Cesare Battisti n. 35, codice fiscale DSTNDR73M07G141L;
- **DI STEFANO PAOLO**, nato a Lanciano (CH) il 31/05/1977, residente a Bologna in Via Cleto Tomba n. 10, codice fiscale DSTPLA77E13E435T.

Con il presente atto, da valere a tutti gli effetti di legge tra:

- Amministrazione Comunale di Ortona (CH) nella persona del Dirigente dell'Ufficio Tecnico – III Settore
ed i signori
- Di Stefano Antonio, Tucci Grazia, Di Stefano Andrea e Di Stefano Paolo, nella loro qualità di proprietari,

Premesso:

- Che i signori Di Stefano Antonio, Tucci Grazia, Di Stefano Andrea e Di Stefano Paolo hanno presentato al Comune di Ortona il progetto esecutivo **"Costruzione di un fabbricato residenziale plurifamiliare"** da realizzare sulla particella n. 1198 con possibilità di utilizzare anche i parziali diritti edificatori delle particelle nn. 2 e 4129;
- Che tutto il terreno ricade in zona di completamento B1 del Nuovo P.R.G. Comunale approvato con delibera di C.C. n. 76 del 21.11.2011; essendo il lotto intercluso l'indice di edificabilità fondiaria è: $If = 5,00 \text{ mc/mq}$, così come previsto dall'art. 52 delle N.T.A. del Nuovo P.R.G. vigente;
- Che il suddetto Art. 52 delle N.T.A. prevede, nel caso di superficie del lotto interessato dalla costruzione maggiore di 800 mq, la stipula di una Convenzione con

l'Amministrazione Comunale ai fini dell'individuazione di una porzione di superficie da destinarsi a marciapiede;

- Che trattandosi nel caso specifico di una superficie del lotto di mq 1550,00 risulta necessaria la stipula della convenzione predetta;
- Considerato che la zona in cui ricade l'area interessata è provvista di strade, rete fognante, rete idrica, rete elettrica, rete telefonica, nonché delle attrezzature relative alle urbanizzazioni secondarie la ditta in si impegna a corrispondere gli oneri previsti dalla legge 28.01.1977 n. 10 e s.m.i.,

Si conviene e si stipula quanto segue:

- A) L'Amministrazione Comunale rilascia ai signori Di Stefano Antonio, Tucci Grazia, Di Stefano Andrea e Di Stefano Paolo, Permesso a Costruire il fabbricato in progetto, a condizione che a cura della ditta medesima, in corrispondenza della zona indicata nell'elaborato n. 5 - planovolumetrico, venga realizzato un marciapiede ad uso pubblico della superficie complessiva di mq 89.00 di cui mq 42.00 facente parte della particella n. 1199 del foglio 33 e mq 47.00 facente parte della particella n. 2 sempre del foglio n. 33;
- B) Le caratteristiche della infrastruttura saranno realizzate con le modalità riportate negli allegati Relazione Tecnica, piano volumetrico e Computo Metrico Estimativo.
- C) In particolare si precisa che, ai fini del soddisfacimento delle esigenze della collettività, evidenziate e tutelate dall'art. 52 delle N.T.A. del Nuovo P.R.G., il Comune di Ortona consente l'edificazione del fabbricato proposto dai sigg. Di Stefano Antonio, Tucci Grazia, Di Stefano Andrea e Di Stefano Paolo che si impegnano alla realizzazione del descritto marciapiede pubblico e a corrispondere gli oneri previsti dalla legge 28.01.1977 n. 10 e s.m.i..
- D) In corrispondenza degli accessi carrai e pedonale al fabbricato il marciapiede sarà realizzato ad una quota inferiore per consentire tali accessi.

La destinazione d'uso del suolo a marciapiede pubblico sarà iscritta nei registri della Conservatoria Immobiliare a cura e spese della ditta proponente.

Si conviene altresì che:

La cessione dell'area a marciapiede di uso pubblico sarà trasferita al Comune di Ortona prima della richiesta del certificato di agibilità del fabbricato, previo frazionamento delle particella interessate, il tutto a cura e spese dei proponenti;

Le opere di ordinaria e straordinaria manutenzione della futura area pubblica saranno a carico dell'amministrazione comunale.

Il certificato di agibilità del fabbricato da realizzare sarà rilasciato solo dopo l'ultimazione della suddetta area a marciapiede.

Letto, confermato e sottoscritto.

Le parti

=====

Oggetto: progetto di "Costruzione di un fabbricato plurifamiliare per civile abitazione" Via della Libertà, su terreno riportato presso l'Agenzia del Territorio di Chieti al foglio n. 33, particelle nn. 2, 1198 e 4129 della superficie complessiva di mq 1.550.

CESSIONE DI AREA AD USO MARCIAPIEDE di cui allegata Convenzione

Richiedenti:

- **DI STEFANO ANTONIO**, nato a Ortona (CH) il 13/08/1943, ivi residente in Via della Libertà n. 240/A, codice fiscale DSTNTN43M13G141X;
- **TUCCI GRAZIA**, nata a Ortona (CH) il 12/10/1949, ivi residente in Via della Libertà n. 240/A, codice fiscale TCCGRZ49R52G141C;
- **DI STEFANO ANDREA**, nato a Ortona (CH) il 17/08/1973, residente a Melegnano (MI) in Via Cesare Battisti n. 35, codice fiscale DSTNDR73M07G141L;
- **DI STEFANO PAOLO**, nato a Lanciano (CH) il 31/05/1977, residente a Bologna in Via Cleto Tomba n. 10, codice fiscale DSTPLA77E13E435T.

RELAZIONE TECNICA

La presente Relazione Tecnica è parte integrante alla Convenzione stipulata ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Nuovo P.R.G. del Comune di Ortona, approvato con delibera di C.C. n. 76 del 21.1.2011

Il progetto prevede la "Costruzione di un fabbricato plurifamiliare per civile abitazione" Via della Libertà, su terreno riportato presso l'Agenzia del Territorio di Chieti al foglio n. 33, particelle nn. 2, 1198 e 4129 della superficie complessiva di mq 1.550.

- Il Permesso a Costruire del fabbricato in progetto sarà rilasciato a condizione che a cura della ditta medesima, in corrispondenza della zona indicata nell'elaborato n. 5 - planovolumetrico, venga realizzato un marciapiede ad uso pubblico della superficie complessiva di mq 87.00 di cui mq 42.00 facente parte della particella n. 1199 del foglio 33 e mq 47.00 facente parte della particella n. 2 sempre del foglio n. 33;
- La quota altimetrica è riportata nelle planimetrie di progetto e, in corrispondenza degli accessi carrabili e pedonale al fabbricato da realizzare, la quota sarà a raso con l'adiacente strada comunale;
- Il sistema costruttivo è descritto nell'Elaborato Computo Metrico Estimativo;
- L'illuminazione notturna sarà garantita dalla rete elettrica Comunale.

15 FEB. 2012

Ortona lì _____

Il Progettista
Arch. Ennio Mercurio

