



Arch. ENNIO MERCURIO
STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE

Via S. Giovanni 2/c
Francavilla al Mare (CH)

Tel. Fax. 085/810883 - Cell. 335/7262042
E-mail: enniomercurio@virgilio.it

Comune di : Ortona (CH)

Località: Via Della libertà

Progetto di:

***Costruzione di un fabbricato residenziale
plurifamiliare***

SCALA:
1:200

***Calcolo Planovolumetrico e
Planovolumetrico***

data:

15 FEB. 2012

Committenti:

DI STEFANO ANTONIO ed altri

Il Progettista:

Arch. ENNIO MERCURIO



ELAB. 5

CALCOLO PLANOVOLUMETRICO - p.r.g. vigente

DATI URBANISTICI

Terreno di proprietà: foglio 33, - particella n. 2 di mq 490
- particella n. 1198 di mq 510
- particella n. 4129 di mq 550

SUPERFICIE DI TERRENO RICADENTE IN ZONA DI COMPLETAMENTO B5b1: mq 1.550

Indice di edificabilità massimo applicabile : $I_f = 5.00$ mc/mq

Volume residenziale massimo consentito: $V_{rc} = 1.550 \times 5.00 = 7.750$ mc

DATI DI PROGETTO

FABBRICATO A - esistente
Volume assentito con Concessione Edilizia n. 60/2001 = mc 2196.58

FABBRICATO B- da realizzare
Volume in progetto= mc 2.940,00

FABBRICATO C - esistente
Volume assentito con Concessione Edilizia n. 72 /1991 = mc 849.76

VOLUME LORDO RESIDENZIALE TOTALE FABBRICATI

FABBRICATI A+B+C = mc 2.198,58 + 2940,00+ 849,76 =5988,34mc < 7.750mc

$5.988,34$ mc / mq 1550 = 3,86 mc/mq (I_f di progetto)

Art.52 N.T.A. del NUOVO P.R.G.

Cessione ed infrastrutturazione del 15% del lotto di pertinenza e comunque proporzionalmente all' incremento, anche in riferimento allo stato esistente.

Superficie area da cedere: mc 2.940,00 / 5,00 mc/mq = mq 588,00 x 15% = mq 88,20

Indice di edificabilità di progetto : $I_f = 3,86$ mc/mq

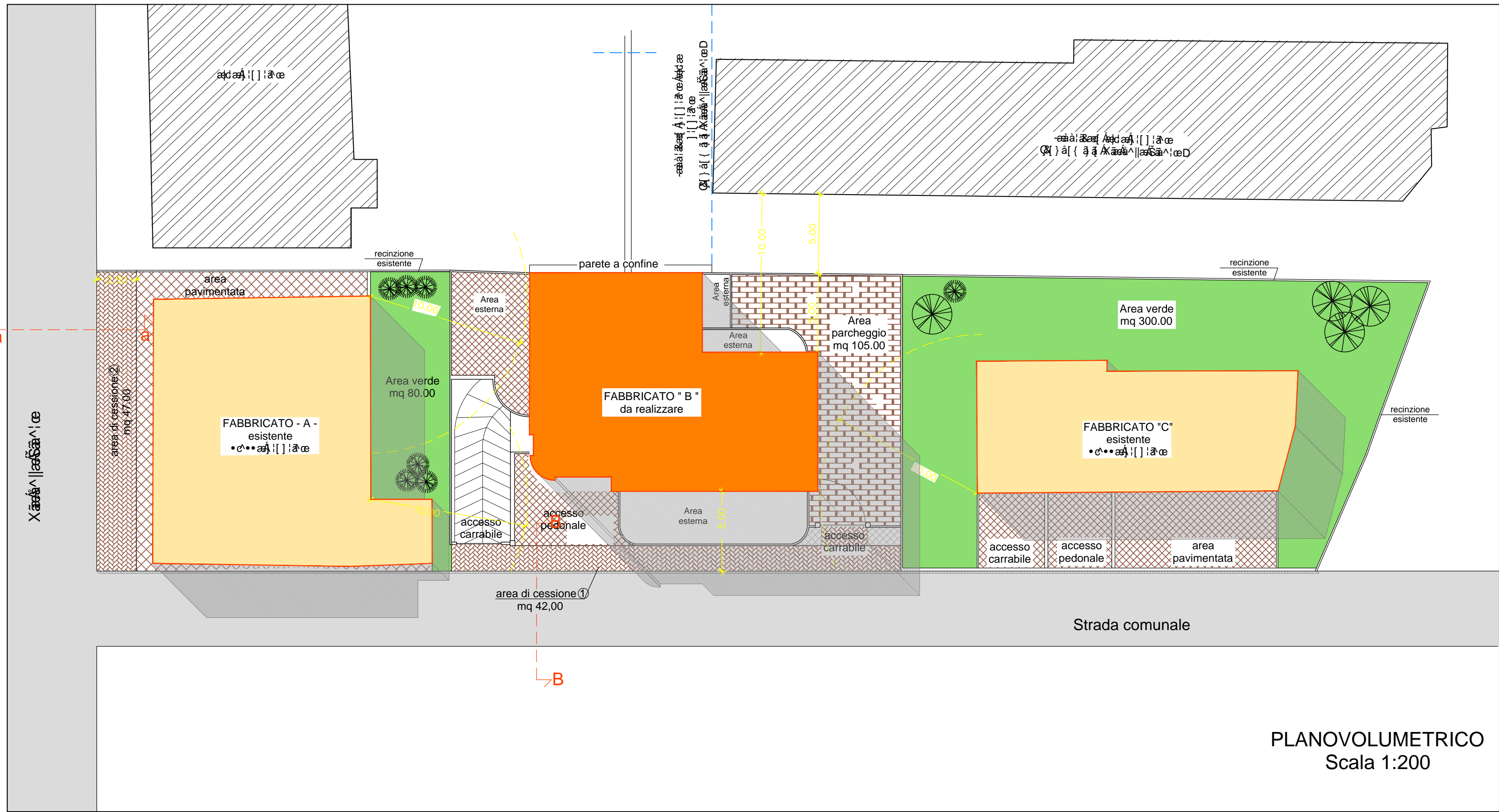
Superficie lotto : mq 1550

Cessione ed infrastrutturazione:

Area di cessione 1: 42,00 mq

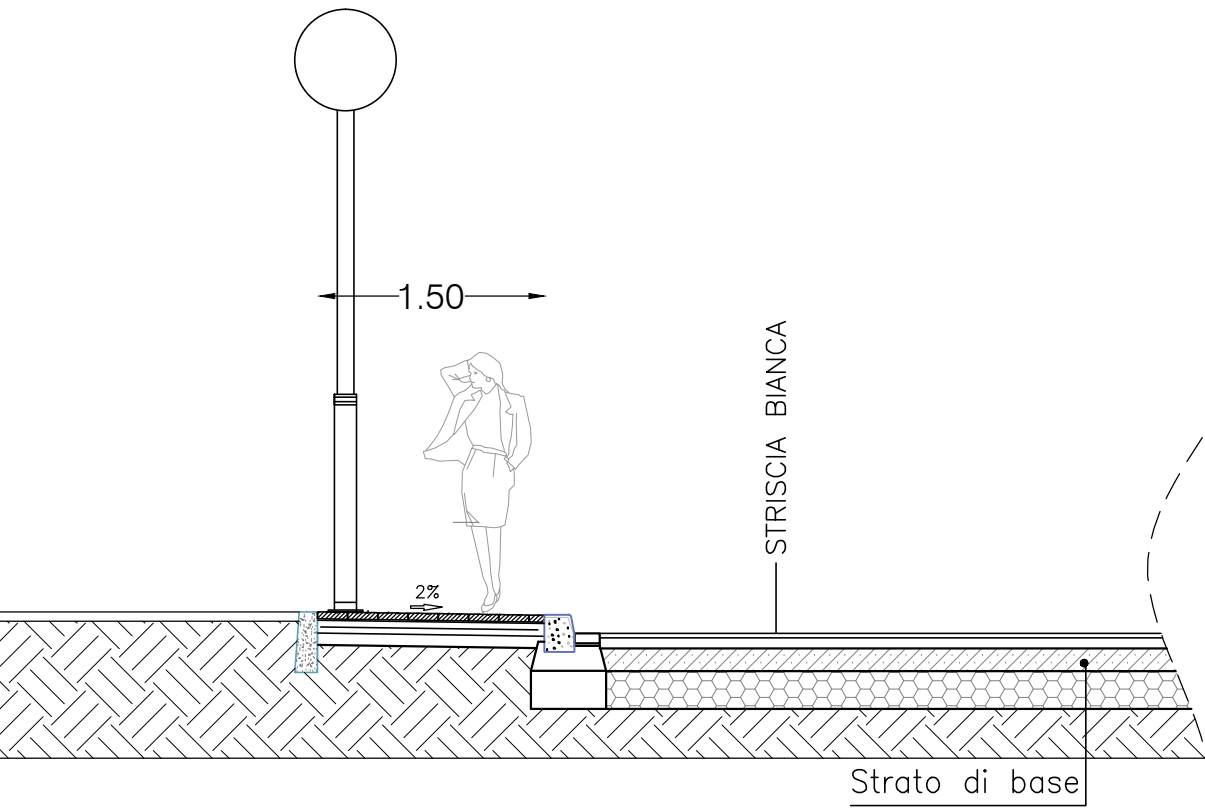
Area di cessione 2: 47.00 mq

Totale aree di cessione : 89,00 mq > mq 88,20



PLANOVOLUMETRICO
Scala 1:200

SEZIONE TIPO "B-B" Scala 1:50



SEZIONE TIPO "a-a" Scala 1:50

