



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta n. 115 del 30 agosto 2012

OGGETTO: Progetto per la costruzione di un fabbricato residenziale plurifamiliare in Via della Liberta' di questo Comune. Ditta: Di Stefano Antonio, Tucci Grazia, Di Stefano Andrea e Di Stefano Paolo. Approvazione schema di convenzione ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.

L'anno **duemiladodici** il giorno **trenta** del mese di **agosto** alle ore **14,00** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'OTTAVIO.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. Gianluca COLETTI
2. Sig.ra Maria D'ALESSANDRO
3. Sig. Giannicola DI CARLO
4. Sig. Valentino DI CARLO

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta con allegati grafici progettuali inoltrata in data 27.02.2011 e successivamente integrata in data 24.05.2011 dalla ditta DI STEFANO ANTONIO, TUCCI GRAZIA, DI STEFANO ANDREA e DI STEFANO PAOLO, in qualità di proprietaria, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la costruzione di un fabbricato residenziale plurifamiliare in via

della Libertà di questo Comune individuato in catasto al fg. 33 All. "A" con le particelle nn. 2-1198-4129;

CONSIDERATO che, l'intervento proposto dalla ditta sopradetta, in base al P.R.G. vigente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 21.11.2011, ricade in zona B1 di completamento – lotto intercluso - disciplinato dall'art. 52 delle N.T.A.;

CHE, poiché il suddetto art. 52 delle N.T.A. prevede, nel caso di superficie del lotto interessato dalla costruzione maggiore di mq. 800, il rilascio del permesso di costruire convenzionato con l'incremento dell'indice di utilizzazione fondiaria previa cessione ed infrastrutturazione del 15% del lotto di pertinenza nonché alla corresponsione degli oneri concessori previsti dalla Legge n. 10/77 e s.m.i.;

CHE pertanto, al fine di consentire l'intervento in questione, necessita approvare lo schema di convenzione proposto dalla ditta stessa in data 15.02.2012 composto da relazione tecnica ed elaborati n. 5 e 7;

RITENUTO pertanto doversi approvare l'allegato schema di convenzione come previsto dall'art. 52 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

VISTO il parere favorevole reso sulla proposta di deliberazione in atti dal Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 18.08.00 n° 267, come risulta dalla allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi

DELIBERA

- 1) Approvare l'allegato schema di convenzione completo di relazione tecnica ed elaborati n. 5 e 7 proposto in data 15.02.2012 dalla ditta DI STEFANO ANTONIO, TUCCI GRAZIA, DI STEFANO ANDREA e DI STEFANO PAOLO per la esecuzione di lavori di costruzione di un fabbricato residenziale plurifamiliare in via della Libertà di questo Comune individuato in catasto al fg. 33 All. "A" con le particelle nn. 2-1198-4129, ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale vigente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 21.11.2011.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **R. SERAFINI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 4 settembre 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 4 settembre 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**