

# SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno ....., addì ..... del mese di

..... in.....

**TRA**

**DITTA: LEONZIO FABRIZIO**

**E**

Il Sig. ----- Il  
quale interviene nella sua qualità di dirigente del terzo settore del Comune di  
Ortona

## **Premesso che:**

- La ditta ha presentato in data --.--.----- **pratica prot. n.----** allo **Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)** la richiesta di provvedimento conclusivo per il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione di UN EDIFICIO DI TIPO TURISTICO RICETTIVO DA ADIBIRE A BAR-RISTORANTE A CARATTERE STAGIONALE PER ATTIVITA' LEGATA ALLA FRUIZIONE BALNEARE DELLA SPIAGGIA., su area di proprietà e corrispondente, catasto Comune di ortona, alla particelle:
  - ◆ Foglio 2 particelle n°. 1123 estesa mq. 622
  - ◆ Foglio 2 particelle n°. 1124 estesa mq. 315
  - ◆ **Per un totale di mq. 937**
- Il Comune di Ortona con lettera del --.--.----- ha fatto salva la valutazione circa l'attivazione di specifica procedura di variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98;

## **Considerato che:**

- L'esito della conferenza dei servizi di cui al verbale in data --.--.----- costituisce proposta di variante al P.R.G.;

## **Tenuto conto che:**

- La proposta di Variante al P.R.G. del **Sig. LEONZIO FABRIZIO** prevede la realizzazione di un area a parcheggio prevista come standard in base al D.M. 1444 del 02.04.1968 Art. 5 comma 2 corrispondente alla quantità minima di

80 mq di spazio ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti;

**Rilevato che:**

- Tutto quanto sopra premesso il sig. LEONZIO FABRIZIO per far fronte agli obblighi di reperimento, sistemazione e cessione dell'area a standard **intende:**
- 1) Realizzare su detta area un parcheggio per mq. 105,14 (pari al 57,41% di mq. 183,14) ad uso pubblico;
  - 2) Cedere gratuitamente a favore del Comune di Ortona una quota parte della Particella n° 467 del Foglio 2 di proprietà pari a mq. 183,14

**Pertanto l'area da sistemare a standard ammonta a mq. 183,14**

Considerato che preliminarmente al rilascio del Permesso di Costruire occorre la stipula di una convenzione con la quale siano disciplinati i rapporti tra il Comune e la ditta richiedente, tutto quanto sopra premesso è da valere come parte integrante del presente atto, le parti sopra menzionate convengono e stipulano quanto segue:

Art.1

Il concessionario si impegna, in conformità alle disposizioni contenute nella presente convenzione, a realizzare a sua cura e spese, gli interventi di sistemazione delle aree per reperimento dello standard a parcheggio, richiamate in premessa, di seguito indicate:

- Sistemazione con pavimentazione in asfalto dell'area avente una superficie di mq. 105,14 costituita dalla parte frontistante la strada Statale 16 Adriatica citata (in planimetria la particella denominata FG. 2, n° 467

Art.2

Il costo della manutenzione ordinaria e straordinaria del parcheggio, di cui all'art. 1 resta a carico del concessionario.

Art.3

Nel caso di cessione anche parziale dei diritti sugli immobili in questione il Concessionario ed i suoi aventi causa resteranno comunque solidalmente

responsabili verso il Comune dell'adempimento di tutti gli obblighi di cui alla presente Convenzione, mediante verbale di collaudo, consegna e stipula di atto pubblico di concessione gratuita in uso pubblico perpetuo delle opere realizzate in favore del comune di Ortona.

#### Art.4

Il parcheggio di cui all'art. 1 sarà acquisito nel patrimonio indisponibile del comune di Ortona e dovrà essere realizzato prima del rilascio del certificato di agibilità dell'unità immobiliare realizzata. Tale certificato potrà essere rilasciato solo dopo l'avvenuto adempimento del contenuto della presente convenzione, mediante verbale di collaudo, consegna e stipula di atto pubblico di cessione in proprietà delle aree e delle opere realizzate in favore del Comune di Ortona.

#### Art.5

Alla stipula del presente schema di convenzione sarà allegato il frazionamento definitivo delle aree che sarà redatto a cura e spese del concessionario.

#### Art.6

Le spese per l'atto di cessione delle aree da destinarsi a standard di cui all'art.1 sono a totale carico del Concessionario.

#### Art.7

La sistemazione del parcheggio di cui all'art. 1 resta a totale carico del Concessionario che pertanto rinuncia a chiedere lo scomputo del relativo costo degli oneri di urbanizzazione di cui alla Legge 10/77, mentre il costo per la sistemazione del tratto di strada comunale sarà portato in detrazione dall'ammontare complessivo dei suddetti oneri.

#### Art.8

A garanzia dell'esecuzione delle opere da cedere al Comune, la Ditta al momento della stipula della Convenzione e prima del rilascio del "Permesso di

Costruire", deve produrre Polizza cauzionale di importo pari alle opere di urbanizzazione da realizzare, così come da computo metrico allegato.

Ortona,li --.--.----

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti

Per il Comune di Ortona

La ditta