



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI
Verbale di deliberazione del

Consiglio Comunale

Seduta n. **38** del **6 luglio 2012**

OGGETTO: Atto di indirizzo sul diritto di prelazione per le aree ubicate nella zona artigianale.

L'anno **duemiladodici** il giorno **6** del mese di **luglio** alle ore **18:30** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 1^a convocazione.

Sono presenti:

il Sindaco

Pres. Ass.

D'OTTAVIO Vincenzo

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

Consiglieri Comunali:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1 - CASTIGLIONE Leo

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

09 - MARINO Patrizio

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

2 - CIERI Tommaso

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

10 - MENICUCCI Luigi

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

3 - COCCIOLA Ilario

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

11 - MONTEBELLO Claudio

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

4 - COLETTI Tommaso

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

12 - NAPOLEONE Giulio

| | |
|--|---|
| | X |
|--|---|

5 - DE IURE Domenico

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

13 - MUSA Franco

| | |
|--|---|
| | X |
|--|---|

6 - DI MARTINO Remo

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

14 - SCARLATTO Alessandro

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

7 - DI SIPIO Nadia

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

15 - SCHIAZZA Simonetta

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

8 - FRATINO Nicola

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

16 - TUCCI Enzo

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

Consiglieri assegnati

| |
|----|
| 17 |
|----|

Consiglieri in carica

| |
|----|
| 17 |
|----|

Risultando in totale: presenti n. **15** e assenti n. **2** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Franca Colella.

Il Presidente del consiglio Avv. Ilario Cocciola pone in discussione l'argomento in oggetto . Oggetto esaminato al punto n. 4 dell'o.d.g.

Si è allontanato il consigliere Di Martino.

Il Presidente cede la parola all'assessore D'Alessandro che relaziona.

Gli esiti della discussione sono riportati nell'allegato verbale, trascrizione della registrazione d'aula.

A seguito di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

che con propria delibera n. 259 del 16/07/1982 si procedeva ad approvare le norme attuative del piano particolareggiato della zona artigianale;

che l'art. 7 dello schema di convenzione per la cessione in diritto di proprietà, allegata sotto la lettera "A" alle norme tecniche di attuazione della zona artigianale e l'art. 8 dello schema di convenzione per la cessione in diritto di superficie, allegata sotto la lettera B alle stesse norme, stabilisce che il Comune si riserva il diritto di prelazione e che l'immobile edificato potrà essere venduto o locato solo dopo che siano decorsi 5 anni dal rilascio del certificato di usabilità, salvo specifica autorizzazione e ad un prezzo da determinarsi secondo i criteri stabiliti dall'art. stesso;

Considerato che non è stato determinato tra il comune e il concessionario, il valore iniziale del fabbricato sulla base dei prezzi medi di mercato così come previsto dagli artt. 7 e 8 delle convenzioni allegate sotto le lettere "A e B" alle norme tecniche di attuazione della zona artigianale;

Vista la delibera consiliare n. 20 dell'11.04.2012 di approvazione del bilancio di previsione 2012 e la conseguente delibera della G.C. n. 61 del 18-04-2012 di attribuzione del PEG per l'esercizio 2012, dalle quali si evince che alcun capitolo di spesa è stato previsto per esercitare il diritto di prelazione sulla vendita o locazione delle aree e dei relativi immobili edificati, ubicati nella zona artigianale e che, per l'effetto, alcuna transazione in tal senso appare possibile effettuare almeno per il corrente anno;

Ritenuto quindi dover rinunciare al diritto di prelazione per la vendita e la locazione di aree e immobili ubicati nell'area artigianale per l'anno in corso, anche per non arrecare danno, tenuto anche conto della particolare negativa congiuntura economica, alle ditte interessate alla vendita o locazione dei propri immobili;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) – di rinunciare, per l'anno 2012, al diritto di prelazione per la vendita e la locazione di aree e immobili ubicati nell'area artigianale, previsto dall'allegato "A e B" delle norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato della zona artigianale approvato con delibera consiliare n. 259 del 16/7/1982;
- 2) – di stabilire che le ditte assegnatarie, interessate alla vendita o locazione delle aree e dei relativi immobili, dovranno presentare al Comune- ufficio artigianato- apposita comunicazione indicando il nominativo dell'eventuale acquirente, che dovrà essere in possesso dei requisiti di impresa artigiana, allegando altresì perizia giurata di stima dell'immobile redatta da un tecnico abilitato;

- 3) - di trasferire alla ditta acquirente gli oneri e gli obblighi tutti espressi in declaratoria e, in particolare, nella convenzione approvata con deliberazione del C.C. n. 259 del 16/07/82;
- 4) – la ditta acquirente dovrà consegnare copia dell’atto di acquisto presso l’ufficio artigianato del Comune;

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre, su conforme proposta del presidente, con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare, così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, 4° comma del TU EL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **F. COLELLA**

IL PRESIDENTE
F.to **I. COCCIOLA**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to **T. COLETTI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 13 luglio 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Mariella COLAIEZZI**

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 13 luglio 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Mariella COLAIEZZI**