

# Associazione Comuni Chietino-Ortonese



e-mail: suap@chietino-ortonese.it, <http://www.chietino-ortonese.it> - C.F. 93040150695

Responsabile Unico del Procedimento (RUP) : Dott.ssa Angela Falcone

Prot. n. 1538

Chieti, 27/11/2012

## DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE

Oggetto: Conferenza dei Servizi ai sensi e per gli effetti degli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica in applicazione dell'art. 8 del DPR 160/2010 per ampliamento strutture esistenti e realizzazione magazzino industriale destinato alla trasformazione di materiale metallico – Ditta Walter Tosto spa – pratica SUAP n. 1537

## II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Richiamato il Verbale della Conferenza di Servizi tenutasi presso il Comune di Ortona il 12 settembre 2012 in ordine alla procedura ai sensi e per gli effetti degli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica in applicazione dell'art. 8 del DPR 160/2010 allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, relativo alla richiesta di provvedimento conclusivo per “per ampliamento strutture esistenti e realizzazione magazzino industriale destinato alla trasformazione di materiale metallico – Ditta Walter Tosto spa” – pratica SUAP n. 1537

Che nell'ambito della richiamata Conferenza di Servizi in parola sono stati registrati gli assensi delle seguenti Amministrazioni:

1. Comune di Ortona – 3° Settore assetto e Gestione del territorio – parere contrario con nota prot. n. 15122 del 21/07/2011 (cfr. Doc.in atti);
2. ASL – Dipartimento di Prevenzione sede di Ortona - parere favorevole con prescrizioni con nota prot. 210 del 06/02/2012, acquisita al prot. SUAP al n. 183 del 08/02/2012, ha espresso parere favorevole con prescrizioni all'intervento in oggetto (cfr. doc. in atti );
3. Consorzio per lo sviluppo Industriale di Chieti e Pescara – nulla osta con nota prot. n. 856 del 04/04/2011 (cfr. Doc. in atti);
4. Comando Provinciale Vigili del Fuoco – parere favorevole con prescrizioni con nota prot.n. 0003757 del 13/04/2011 (cfr. Doc. in atti);
5. Agenzia delle Dogane – sede di Pescara – autorizzazione all'intervento ai sensi dell'art. 19 D. Lgs 374/1990 prot. n. 2608 del 07/02/2012 (cfr. Doc.in atti);
6. Provincia di Chieti - 8° Settore Urbanistico – parere favorevole con prescrizioni prot. n. 11584 del 07/08/2012 ( cfr. Doc. in atti);
7. Soprintendenza Per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo – parere favorevole con nota prot. n. 0010530 del 28/06/2012 ( cfr. Doc. in atti);

# Associazione Comuni Chietino-Ortonese



e-mail: [suap@chietino-ortonese.it](mailto:suap@chietino-ortonese.it), <http://www.chietino-ortonese.it> - C.F. 93040150695

8. Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Chieti e Pescara – parere favorevole con determina del Responsabile del Procedimento n. 118 dell'08/08/2012 prot. n. 0002168 del 20/08/2012 (Cfr. Doc. in atti)

## CONSIDERATO

- che gli assensi menzionati nella premessa rappresentano l'unanimità delle Amministrazioni e/o Enti convocati in Conferenza;

Vista la L.241/90 e s.m.i.

Visto il DPR 160/10 e s.m.i.

## DETERMINA

la positiva conclusione del procedimento di Conferenza di servizi in oggetto relativa a "ampliamento strutture esistenti e realizzazione magazzino industriale destinato alla trasformazione di materiale metallico – Ditta Walter Tosto spa" – pratica SUAP n. 1537

La presente determinazione, immediatamente esecutiva, e' trasmessa alle Amministrazioni e ai Soggetti convocati.

Avverso il presente provvedimento e' ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo regionale nel termine di 60 giorni dalla ricezione ovvero ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 giorni dalla ricezione.

Ai sensi dell'art. 14, comma 2 della legge 24 novembre 2000, n. 340, si procederà alla pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Chieti e del Comune di Ortona, unitamente al verbale conclusivo ed all'AVVISO di CONCLUSIONE del procedimento della Conferenza di Servizi in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

# Associazione Comuni Chietino-Ortonese



e-mail: [suap@chietino-ortonese.it](mailto:suap@chietino-ortonese.it), <http://www.chietino-ortonese.it> - C.F. 93040150695

Responsabile Unico del Procedimento (RUP) : Dott.ssa Angela Falcone

Prot. n. 1538bis

Chieti, 27/11/2012

Oggetto : Conferenza dei Servizi ai sensi e per gli effetti degli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica in applicazione dell'art. 8 del DPR 160/2010 per ampliamento strutture esistenti e realizzazione magazzino industriale destinato alla trasformazione di materiale metallico – Ditta Walter Tosto spa – pratica SUAP n. 1537

## AVVISO DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

### IL RUP

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma2, legge 24 novembre 2000, n. 340, dell'art. 8, comma 1, lettega q), d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e della Legge 7 agosto 1990, n. 241

### AVVISA

- che in data 12.09.2012 si e' conclusa la Conferenza di Servizi indicata in epigrafe, convocata con nota n. 1122 05/06/2012;
- che presso l'Albo Pretorio del Comune di Chieti e del Comune di Ortona sono depositate le determinazioni assunte in tale conferenza, assieme al relativo verbale prot. n. 1537 del 27/11/2012 ed alla determinazione conclusiva prot. n. 1538 del 27/11/2012;
- che e' possibile prendere visione della suddetta documentazione presso il Comune di Chieti e/o presso questo SUAP negli orari di ufficio;
- che chiunque vi abbia interesse puo'esercitare l'accesso agli atti, nei modi e nei termini di legge, presentando in forma scritta le proprie osservazioni presso le suddette sedi.

Il Responsabile Unico del Procedimento

  
Dott.ssa Angela Falcone

# Associazione Comuni Chietino-Ortonese



Viale Amendola n. 53- 66100 Chieti - Tel 0871341574 e Fax 0871/341578  
e-mail: [suapchietinortonese@legalmail.it](mailto:suapchietinortonese@legalmail.it) <http://www.suapchietinortonese.it>

Prat. n. 1429

Prot. n. 1537bis

Chieti, 23/11/2012

- ⇒ **Comune di Ortona**  
- Albo Pretorio  
66026 Ortona
- ⇒ **Comune di CHIETI**  
- Albo Pretorio  
66100 CHIETI

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO:    | <b>Richiesta pubblicazione: Verbale ultima seduta in data 12/09/2012 della Conferenza dei Servizi ai sensi e per gli effetti degli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seconda seduta pubblica, in applicazione dell'art. 8 del DPR 160/2010.</b> |
| INTERVENTO: | <b>Richiesta provvedimento conclusivo per "ampliamento di strutture esistenti con realizzazione di magazzino industriale destinato alla trasformazione di materiale metallico in località Porto di Ortona".</b>                                                                                                      |
| DITTA:      | <b>WALTER TOSTO SPA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

In allegato alla presente si trasmette per la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito Internet di codesto Comune il verbale della seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto, disposta dal Responsabile Unico del Procedimento di questo Sportello Unico.

Lo stesso dovrà rimanere pubblicato per la durata di 10 giorni continui e consecutivi.

Si resta in attesa della copia di relata.

Distinti saluti.

IL CONSULENTE S.U.A.P.  
(Avv. R. Frattella)

# Associazione Comuni Chietino-Ortonese



Viale Amendola n. 53- 66100 Chieti - Tel 0871341574 e Fax 0871/341578  
e-mail: [suapchietinortonese@legnmail.it](mailto:suapchietinortonese@legnmail.it), <http://www.suapchietinortonese.it>

Pratica n. 1429

Prot. n. 1537

Chieti, 27/11/2012

Raccomandate A/R

**Comune di Ortona**  
Ufficio Tecnico  
Via Cavour  
66026 Ortona (CH)

**Regione Abruzzo**  
**SOPRINTENDENZA**  
**PER I Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo**  
Via San Basilio 2A  
67100 L'AQUILA

**Regione Abruzzo**  
Servizio Attività Tecniche e Territoriali  
(ex Genio Civile)  
Via Asinio Herio  
66100 Chieti

**Provincia di Chieti**  
SUP – Settore Urbanistica  
P.zza Monsignor Venturi  
66100 Chieti

**CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE**  
Via Amendola  
65020 SAN GIOVANNI TEATINO (CH)

**ASL**  
Dipartimento di Prevenzione  
Piazza S. Francesco 1  
66026 Ortona

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco**  
via Masci  
66100 Chieti

**Agenzia delle Dogane**  
Via Andrea Doria n. 10/12  
65126 Pescara

**Capitaneria di Porto**  
Via del Porto n. 7  
66026 Ortona

# Associazione Comuni Chietino-Ortonese



Viale Amendola n. 53- 66100 Chieti - Tel 0871/341574 e Fax 0871/341578  
e-mail: [suapchietinortonese@legalmail.it](mailto:suapchietinortonese@legalmail.it) <http://www.suapchietinortonese.it>

Ditta  
Walter Tosto spa  
Via Colle Marino n. 81  
65121 Pescara

**OGGETTO:** Trasmissione verbale del 12/09/2012 (seduta conclusiva) della Conferenza dei Servizi ai sensi e per gli effetti degli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica in applicazione dell'art. 8 del DPR 160/2010.

**INTERVENTO:** Richiesta provvedimento conclusivo per ampliamento di strutture esistenti con realizzazione di magazzino industriale destinato alla trasformazione di materiale metallico in località Porto di Ortona .

**DITTA:** WALTER TOSTO SPA

Per il seguito di competenza si trasmette l'allegato verbale della Conferenza dei Servizi relativa all'oggetto.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Per Il Responsabile Unico del Procedimento  
( Dott.ssa Angela Falcone )

Il Consulente  
Avv. R. Frittella

# Associazione Comuni Chietino-Ortonese



Viale Amendola n. 53- 66100 Chieti - Tel 0871341574 e Fax 0871/341578  
e-mail: [suapchietinortonese@legalmail.it](mailto:suapchietinortonese@legalmail.it), <http://www.suapchietinortonese.it>

Verbale CDS tenutasi in data 12/09/2012 alle ore 12,00 presso la sede municipale del Comune di Ortona ai sensi e per gli effetti degli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta conclusiva, in applicazione dell'art. 8 del DPR 160/2010.

## PREMESSO:

- che la ditta WALTER TOSTO SPA presentava richiesta di *provvedimento conclusivo* per "ampliamento di strutture esistenti con realizzazione di magazzino industriale destinato alla trasformazione di materiale metallico" in località Porto di Ortona ricadente n zona "F2 Porto commerciale e Industriale", acquisita al protocollo S.U.A.P. con n. 969 in data 02/08/2011, pratica SUAP n. 1429;
- Che sono stati acquisiti i seguenti pareri/nulla osta degli Enti competenti:
  1. Comune di Ortona – 3° Settore assetto e Gestione del territorio – parere contrario con nota prot. n. 15122 del 21/07/2011 (cfr. Doc. 1);
  2. ASL – Dipartimento di Prevenzione sede di Ortona - parere favorevole con prescrizioni con nota prot. 210 del 06/02/2012, acquisita al prot. SUAP al n. 183 del 08/02/2012, ha espresso parere favorevole con prescrizioni all'intervento in oggetto (cfr. doc. 2 );
  3. Consorzio per lo sviluppo Industriale di Chieti e Pescara – nulla osta con nota prot. n. 856 del 04/04/2011 (cfr. Doc. 3);
  4. Comando Provinciale Vigili del Fuoco – parere favorevole con prescrizioni con nota prot.n. 0003757 del 13/04/2011 (cfr. Doc. 4);
  5. Agenzia delle Dogane – sede di Pescara – autorizzazione all'intervento ai sensi dell'art. 19 D. Lgs 374/1990 prot. n. 2608 del 07/02/2012 (cfr. Doc. 5);
  6. Provincia di Chieti - 8° Settore Urbanistico – parere favorevole con prescrizioni prot. n. 11584 del 07/08/2012 ( cfr. Doc. 6);
  - che in applicazione di quanto previsto dal combinato disposto degli art. 7 e 8 del DPR 160/2010, la WALTER TOSTO SPA, con nota in atti acquisita al protocollo SUAP in data 25.11.2011 con il numero 1492, ha formalizzato la richiesta di convocazione di apposita conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti degli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica, ai fini dell'attivazione della procedura di variante al PRG;
  - che con nota SUAP n. 263 del 17/02/2012 si e' proceduta ad indire Conferenza di Servizi ai sensi e per gli effetti degli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica in applicazione dell'art. 8 del DPR 160/2010;
  - Che rispettivamente in data 08/03/2012 e in data 02/05/2012 si sono tenute le prime due sedute della CDS in oggetto e che alle risultanze della seconda seduta si è deciso di sospendere i lavori della CDS in attesa del pronunciamento del Consorzio ASI relativamente alla variante in ambito consortile;
  - CHE la convocazione della conferenza è stata resa pubblica, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento del S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Chieti e di Ortona e sul sito del SUAP ( vedasi in atti nota di richiesta in tal senso n. 1122BIS del 05/09/2012);

# Associazione Comuni Chietino-Ortonese



Viale Amendola n. 53- 66100 Chieti - Tel 0871341574 e Fax 0871/341578  
e-mail: [suapchietinortonese@legalmail.it](mailto:suapchietinortonese@legalmail.it), <http://www.suapchietinortonese.it>

Tutto cio' premesso si da' atto di quanto segue in relazione allo svolgimento della seduta della CDS in parola tenutasi in data .

Gli Enti e/o soggetti convocati alla conferenza e presenti alla presente seduta sono:  
Regione Abruzzo: Servizio Attività Tecniche e Territoriali (ex Genio Civile) assente  
Regione Abruzzo – Sovrintendenza BB. AA. – presente Arch. Pietraforte Sergio Leopoldo  
Provincia di Chieti : SUP – Settore Urbanistica - assente  
Comune di Ortona: settore Urbanistica – presente Dirigente Arch. Antonio Giordano e Dirigente Settore Dott.ssa Colaiezzi Mariella;  
ASL : Dipartimento di Prevenzione –assente  
Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Chieti e Pescara – presente Arch. Di Salvatore Renato  
Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Chieti – presente Direttore Arch. Pompilio Dario  
Agenzia delle Dogane – assente  
Capitaneria di Porto - assente

E' altresì presente la ditta : Geom. Paride Fabio e Arch. Tommaso Di Biase.

Il RUP dello Sportello Unico delle Attività Produttive, Dr.ssa Angela Assunta Falcone, in qualità di Presidente della presente CDS

## DICHIARA

aperti i lavori della Conferenza dei Servizi.

Assume le funzioni di segretario il collaboratore SUAP: Avv. Roberta Frittella .

Il RUP riassume brevemente l'iter procedurale della Conferenza, ricordando che la Conferenza di servizi rappresenta un modulo procedimentale ed uno strumento organizzatorio messo a disposizione dell'ordinamento per pervenire all'approvazione dei progetti quando in un determinato procedimento amministrativo siano coinvolti più interessi pubblici. Il Presidente esplicita poi l'obiettivo della Conferenza odierna, volto a conseguire gli assensi da parte delle Amministrazioni e degli Enti competenti in ordine alla procedura instauratasi per la realizzazione del progetto in oggetto e segnala le concrete modalità di svolgimento della riunione.

I presenti procedono quindi alla disamina dell'istanza presentata dalla ditta dopo aver riepilogato i contenuti del progetto, sia in relazione agli aspetti tecnico-urbanistici sia agli aspetti economico sociali ad esso collegati.

Il RUP procede a riepilogare i pareri già in allegati in copia alla lettera di convocazione della presente CDS, come elencati in premessa.

Procede quindi a dare lettura dei seguenti pareri acquisiti in data successiva all'ultima riunione tenutasi in data 02/05/2012:

1. Soprintendenza Per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo – parere favorevole con nota prot. n. 0010530 del 28/06/2012 che testualmente si riporta nella parte dispositiva: "... omissis... esprime parere favorevole limitatamente alla compatibilità paesaggistica di cui al citato art. 146, in quanto l'intervento non arreca rilevanti effetti sul contesto paesaggistico esistente (cfr. Doc. 7).
2. Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Chieti e Pescara – parere favorevole con determina del Responsabile del Procedimento n. 118 dell'08/08/2012 prot. n. 0002168 del 20/08/2012 che testualmente si riporta nella parte dispositiva: "...omissis ....DETERMINA di approvare il progetto di un magazzino destinato alla trasformazione di materiale metallico in ampliamento delle strutture esistenti con ruotazione di una fila dei pilastri strutturali, su area demaniale in concessione sulla Banchina di Riva nell'ambito de Porto di Ortona ...omissis.."( cfr. Doc. 8)

# Associazione Comuni Chietino-Ortonese



Viale Amendola n. 53- 66100 Chieti - Tel 0871/341574 e Fax 0871/341578  
e-mail: suapchietinortonese@icpalm.it, <http://www.suapchietinortonese.it>

Vengono acquisiti in CDS il parere favorevole del rappresentante del Consorzio ASI - Arch. Di Salvatore - che ribadisce il parere favorevole espresso con la succitata determina consortile come da allegata scheda parere ( Cfr. Doc. 9) e il parere favorevole del Rappresentante della Soprintendenza - Arch. Pietraforte - come da allegata scheda parere ( Cfr. Doc. 10).

A questo punto il RUP dà la parola alla Dott.ssa Colaiezzi , Dirigente del Comune di Ortona, la quale si pronuncia favorevolmente come da allegata scheda parere che testualmente si riporta: *"in esito alla richiesta di cui all'oggetto acquisita agli atti comunali in data 10/09/2012 prot. n. 20120016619 preso atto della documentazione agli atti, si esprime parere favorevole in riferimento ai pareri favorevoli espressi ... omissis.."*( cfr. Doc. 11).

All'esito delle risultanze della presente riunione, tenuto conto dei pareri favorevoli espressi dagli Enti competenti e in particolare della determina di approvazione del progetto in ambito consortile, si dà atto della positiva conclusione della CDS in oggetto per la quale

Del che' si redige verbale

Cordiali saluti.

Per Il Responsabile Unico del Procedimento  
( Dott.ssa Angela Falcone)

Il Consulente  
Avv. R. Frittella



# CITTA' di ORTONA

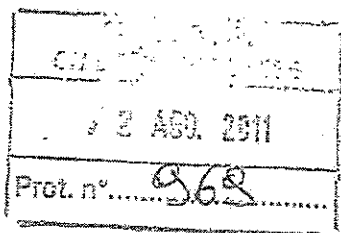
Medaglia d'oro al valor civile  
PROVINCIA DI CHIETI

3° SETTORE  
Assetto e Gestione del  
Territorio  
Ufficio SUAP

Doc. 1

P.29 F.468  
RACCOMANDATA A/R  
Prot. 15122

Ortona, 11 21.07.2011



Spett.le **WALTER TOSTO SPA**  
Via Colle Marino, 81  
65125 Pescara

Arch. **TOMMASO DI BIASE**  
Via Rigopiano, 38  
65100 Pescara

**OGGETTO:** Richiesta permesso di costruire per la realizzazione di un magazzino industriale destinato alla trasformazione di materiale metallico in ampliamento alle strutture esistenti.

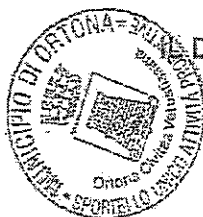
**DITTA:** **WALTER TOSTO SPA** P.I.: 01914250681

In riferimento alla Vs richiesta di cui all'oggetto a seguito d'istruttoria si evidenzia quanto segue:

- L'area oggetto di intervento ricade in zona F2 - Porto Commerciale ed Industriale secondo la variante al P.R.G. approvata con deliberazione del C.P. 88/12 del 30.11.1994;
- L'art. 34 delle N.T.A. rinvia agli strumenti urbanistici vigenti ed in particolare l'area oggetto d'intervento è disciplinata dall'art. 16 bis delle N.T.A. del P.R.T. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n°52/2 del 11.03.1997; ai sensi di detto art. " le aree indicate nel piano portuale con il termine Concessioni, sono quelle in cui si possono installare opifici, magazzini e depositi con la sola limitazione della distanza minima dai confini di mt 5 e dell'altezza massima di 15 mt per i capannoni e di due piani per gli uffici. Verificato che il progetto in esame non è conforme a quanto previsto dall'art. 16 bis si esprime parere non favorevole al rilascio del permesso con procedimento diretto;

Resta inteso che, poichè la Ditta ha già richiesto l'attivazione delle procedure previste dall'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s. m. e i., si può procedere alla convocazione della conferenza dei servizi.

Distinti saluti



DIRIGENTE DEL III SETTORE  
Arch. Antonio GIORDANO

REGIONE ABRUZZO  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 02  
LANCIANO - VASTO - CHIETI  
C.E. / P. IVA : 02307130696

|                               |
|-------------------------------|
| S.U.A.P.<br>CHIETINO-ORTONESE |
| 08 FEB. 2012                  |
| Prot. n° 185                  |

Dipartimento di Prevenzione  
Presidio di Ortona (CH)  
Servizio di Igiene, Epidem. e Sanità Pubblica

ORTONA, 06/02/2012

Prot. n. 210

Oggetto: Ditta WALTER TOSTO SpA.  
ESAME PREVENTIVO SU PROGETTO EDILE.  
PARERE TECNICO - SANITARIO.

IL DIRIGENTE SANITARIO

- VISTO il fascicolo riferito alla ditta WALTER TOSTO SpA con recapito in Via E. Piaggio, 72 - Chieti Scalo (CH), di cui vengono vistati n. 11 allegati, rimesso alla competenza in data 06/09/2011 e 27/01/2012;
- VISTO ed ESAMINATO il progetto redatto dall'Arch. Tommaso Di Biase concernente la realizzazione di un magazzino industriale destinato alla trasformazione di materiale metallico in ampliamento alle strutture esistenti in Ortona (CH), Porto di Ortona - banchina di riva;
- VISTO il T.U.L.L.SS. 27/07/1934, n. 1265;
- VISTO il Regolamento di Igiene Locale;

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE DI COMPETENZA:

Favorevole alle seguenti condizioni:

siano assicurati per gli addetti, idonei e sufficienti servizi igienici già presenti nella parte esistente; entro 30 gg. dal completamento degli impianti, dovrà essere prodotto un documento di "collaudo acustico" dell'impianto stesso così come prescritto dalla L.R. n. 23 del 17/07/2007 attestante il rispetto dei limiti di legge a firma di tecnico competente in acustica ambientale. Siano fatte salve le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81/08 in materia di prevenzione e sicurezza negli ambienti di lavoro.

E' fatta salva la competenza dell'A.R.T.A. .



IL DIRIGENTE SANITARIO

Dr.ssa Anna Maria Rotondo

*Anna Maria Rotondo*

UFFICIO TECNICO  
 Prot. N° 1735 del 21 APR. 2011



CONSORZIO  
 PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
 DELL' AREA CHIETI-PESCARA  
 (D.P.R. 28 Settembre 1962, n. 1638)

COMUNE DI ORTONA  
 PROVINCIA DI CHIETI  
 16 APR. 2011  
**ARRIVO**

Prot. N.

856

Data

4 APR. 2011

OGGETTO: Trasmissione documenti progettuali relativi alla realizzazione di Magazzino Industriale per la trasformazione di materiale metallico, nell'ambito di area in concessione demaniale marittima, presso il Porto di Ortona.

- ☐ SUPPORTO ALLA DIREZIONE  
☒ SUAP  
☐ SPORTELLO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA  
☐ SPORTELLO EDILIZIA PUBBLICA  
☐ QUALITÀ AMBIENTE

Spett. le  
**WALTER TOSTO S.p.A.**  
 p.IVA 001914250681  
 Via Erasmo Piaggio, 72  
 66100 CHIETI Scalo

S.U.A.P.  
 CHIETINO-ORTONESE  
 02 APR. 2011  
 Prot. n° 856

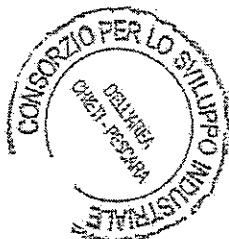
Spett.le  
**Capitaneria di Porto**  
 66026 ORTONA (Ch)

Comune di  
**ORTONA (Ch)**

Si trasmettono, debitamente vistate, n. 2 copie conformi del provvedimento di cui all'oggetto.

Per tale progetto è stato espresso parere favorevole con Deliberazione Commissariale n. 44 del 30.03.2011, facendo salvi i diritti dei terzi e le autorizzazioni da parte di Ministeri e Capitanerie competenti.

Distinti saluti.



Il Direttore Vicario  
 (P.L. Luigi Rapattoni)

Comune di Ortona - c. g. 141  
 REGISTRO UFFICIALE  
 N. 0008177  
 19/04/2011 - INGRESSO





# Comando Provinciale CH

Dipartimento del Vigili del Fuoco del  
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
COM-CH

REGISTRO UFFICIALE - USCITA

Prot. n. 0003757 del 13/04/2011

17/04.15. Attività soggette a controllo, Istanza,  
Pratiche di Prevenzione Incendi

Pratica n. 5833

Comune di Ortona - c. g141  
REGISTRO UFFICIALE  
N. 0009024  
18/04/2011 - INGRESSO



A Walter Tosto S.p.A.  
Via E. Piaggio, 72  
66013 - Chieti (CH)

Al Comune di Ortona (CH)

|                               |
|-------------------------------|
| S.U.A.P.<br>CHIETINO-ORTONESE |
| 02 AGO. 2011                  |
| Prot. n. 503                  |

Oggetto: Ditta Walter Tosto S.p.A. ubicata alla via Cervana, s.n.c. del Comune di Ortona.  
Realizzazione nuovo opificio da adibire a trasformazione di materiale metallico.

**PARERE DI CONFORMITA' ANTINCENDIO.**

Attività n. 8 del D.M. 16.02.82.

☐ SUPPORTO ALLA DIREZIONE

☒ SUAP

Si fa riferimento all'istanza presentata da codesta Ditta, in data 10 marzo 2011 (acquisita al protocollo del Comando n. 2480), intesa ad ottenere, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. N° 37 del 12.1.1998, il **PARERE DI CONFORMITA' ANTINCENDIO** per le attività indicate in oggetto e di cui all'elenco dell'allegato A al D.M. 16.2.1982.

Questo Comando, esaminata la documentazione prodotta, esprime per quanto di propria competenza **PARERE FAVOREVOLE** al progetto allegato, alle seguenti condizioni:

1. sia mantenuta inalterata la lunghezza dei percorsi di esodo ed il numero delle uscite di sicurezza previste per il capannone adiacente esistente;
2. sia previsto idoneo impianto di allarme sonoro;
3. l'attività sia realizzata nel rispetto del D.M. 10.03.1998, del D.L.vo 09.04.2008 n. 81, del D.M. 31.07.1934 e dei criteri generali di prevenzione incendi;
4. la segnaletica di sicurezza sia conforme al D.L.vo n. 81 del 30 aprile 2008;
5. siano attuate le disposizioni relative alla gestione della sicurezza in conformità alle norme citate ed agli artt. 3 e 5 del DM 10.03.1998 e art. 5 del D.P.R. 12.01.1998 n°37.

Questo Comando si riserva di impartire ulteriori eventuali prescrizioni in occasione del sopralluogo di collaudo.

Si precisa, inoltre, che il presente parere non costituisce autorizzazione all'esercizio dell'attività.

Completate le opere di cui al progetto approvato e adottate le misure prescritte nella presente nota, nel rispetto della Legge N° 966 del 26.7.1965 ed ai sensi dell'art. 3 del citato D.P.R. 37/98, il legale rappresentante dell'attività è tenuto a presentare a questo Comando, conformemente a quanto stabilito all'art. 2 del D.M. 4.5.1998:

- a) copia della presente nota;
- b) domanda di **RILASCIO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI** mediante l'allegato modello PIN 3-2004 in duplice copia di cui una in bollo;
- c) attestazione di versamento di Euro \_\_\_\_\_ sul c/c postale N° 167668, intestato alla **TESORERIA PROVINCIALE DI STATO-SEZIONE DI CHIETI-SERVIZI A PAGAMENTO RESI DAI VV.F.**;

UFFICIO TECNICO

Prot. N° 1728 del 21 APR. 2011

- d) eventuale **DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'**, redatta sull'allegato modello PIN 4-2004; all'interessato verrà rilasciata contestuale ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione che costituisce, ai soli fini antincendio, autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività, in attesa del sopralluogo di accertamento;
- e) certificazione di Resistenza al fuoco di elementi costruttivi portanti e/o separanti, con esclusione delle porte e degli elementi di chiusura (redatta su modello **CERT. REI-2008**, disponibile presso l'ufficio prevenzione incendi);
- f) dichiarazione inerente i prodotti impiegati nel settore della reazione e della resistenza al fuoco e dei dispositivi di apertura delle porte (redatta su modello **DICH. PROD.-2008**, disponibile presso l'ufficio prevenzione incendi);
- g) certificazione di corretta installazione e funzionamento degli impianti (redatta su modello **CERT. IMP.-2008**, disponibile presso l'ufficio prevenzione incendi);
- h) dichiarazione di corretta installazione e funzionamento dell'impianto (redatta su modello **DICH. IMP.-2008**, disponibile presso l'ufficio prevenzione incendi);
- i) dichiarazione di conformità degli impianti elettrici, ai sensi del D.M. 22.01.2008 n. 37, redatta secondo il modello approvato dal Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato;
- j) certificato di omologazione e dichiarazione di conformità degli estintori;
- k) certificazione tecnica attestante il rispetto delle prescritte distanze di protezione, di sicurezza interna ed esterna, con preciso riferimento alle specifiche normative di prevenzione incendi;
- l) certificazione tecnica attestante le caratteristiche delle strutture del deposito di bombole, con riferimento alla specifica normativa precedentemente richiamata;
- m) Dichiarazioni di corretta installazione, alle quali sono allegate la documentazione attestante la conformità del prodotto al prototipo approvato, certificato od omologato dal M.I. e la documentazione attestante la conformità del prodotto alla norma tecnica di riferimento;
- n) dichiarazione circa la predisposizione di adeguato piano di gestione dell'emergenza in caso di incendio, elaborato in conformità ai criteri di cui all'allegato VIII al D.M. 10.3.1998;
- o) dichiarazione circa la predisposizione di apposito servizio di lavoratori, che abbiano frequentato specifico corso antincendio e siano incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi, lotta antincendio e gestione delle emergenze, nel rispetto del D.M. 10.3.1998.

Si informa che l'ufficio Prevenzione Incendi di questo Comando è aperto al pubblico, per informazioni tecniche ed amministrative, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

IL TECNICO ESAMINATORE  
(DVD Luigi CLEAIOLO)



IL COMANDANTE PROVINCIALE VV.F.  
(Dott. Ing. Alessio BARBARULO)

Protocollo: 2608

Pescara, 07/02/2012

Rif.: Ist. documentata

Allegati: vari

→ Alla ditta "Walter Tosto spa"  
Via Ernesto Piaggio n.72  
Chieti

p.c. alla S.O.T. di Ortona  
(rif.n.4078/26 del 20/12/2011)

**OGGETTO:** Autorizzazione a favore della ditta "Walter Tosto spa" per  
ampliamento manufatti in ambito portuale di Ortona. Art.19 del  
Dlgs.374/90.

Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, si trasmettono in allegato il  
relativo provvedimento ed annessi elaborati tecnici.  
Posto che l'allegata autorizzazione riguarda esclusivamente le opere di cui ai  
correlati elaborati, eventuali varianti dovranno essere preventivamente autorizzate  
da questo Ufficio.

Documenti

Il Direttore dell'Ufficio  
Ing. G. Caliendo-Dirigente

|                  |
|------------------|
| U.D. A.P.        |
| CHIETI-NOVOTRUST |
| 15 FEB. 2012     |
| 718              |



**AGENZIA  
DELLE  
DOGANE**



Prot. n. 2608

Pescara, 07/02/2012

## **UFFICIO DELLE DOGANE DI PESCARA**

Ufficio di STAFF - Servizio Autorizzazioni  
Via A. Doria, 10/12

### **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO DELLE DOGANE DI PESCARA**

Visto l'art. 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374;

Visto il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300;

Vista la nota prot. n. 18612/RI del 01/07/2010, concernente il regolamento per l'individuazione dei termini e dei responsabili dei procedimenti amministrativi di competenza dell'Agenzia delle Dogane, ai sensi degli articoli 2 e 4 della L. 7 agosto 1990, n. 241;

Vista l'istanza qui prodotta dalla ditta "Walter Tosto spa", assunta al prot. generale n. 22376 del 17/11/2011, intesa ad ottenere l'autorizzazione a realizzare le opere meglio evidenziate negli allegati elaborati tecnici, in ambito portuale di Ortona, in prossimità della linea doganale;

Viste le risultanze degli accertamenti eseguiti, nota prot. 200362 del 5/12/2011,

### **AUTORIZZA**

Ai sensi dell'art. 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374, la realizzazione delle opere di cui sopra, come da planimetria e relazione tecnica qui presentati a corredo dell'istanza sopracitata.

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 19, comma 1, del predetto decreto legislativo, condiziona il

rilascio di ogni eventuale altra autorizzazione, nella quale della stessa deve essere fatta comunque espressa menzione.

Il presente provvedimento viene emesso ai soli fini della vigilanza finanziaria della linea doganale, senza pregiudizio delle determinazioni di altri Enti, sempre che non sussistano elementi ostativi ai sensi delle leggi 27/12/1956 n. 1423 e 31/05/1965 n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni, da accertarsi a cura dell'Ente competente.

### IMPUGNAZIONE

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso, ai sensi degli artt. 40 e 41 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione dello stesso, dinanzi al competente Tribunale Amministrativo Regionale.

Il presente atto verrà notificato a cura dell'Ufficio di Staff - Servizio Autorizzazioni dell'Ufficio delle Dogane di Pescara, ai sensi dell'art. 14 della legge 20 novembre 1982 n. 890, come modificato dall'art. 20 della legge 8 maggio 1998 n. 146.

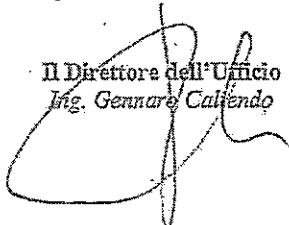
La data e le modalità di notifica risulteranno dall'Avviso di Ricevimento restituito dal servizio postale.

### INFORMAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. 07/08/1990, n. 241, si informa che:

l'Ufficio presso il quale è possibile ottenere informazioni sull'atto notificato è l'Ufficio delle Dogane di Pescara Ufficio di Staff - Servizio Autorizzazione art. 19 D.Lvo 374/90, ubicato a Pescara in via Andrea Doria 10/12 - Telefono 085-45006229;

Il Direttore dell'Ufficio  
Ing. Gennaro Caliendo



Prot. n. 14586  
del  
7 MAR. 2012

|                               |
|-------------------------------|
| S.U.A.P.<br>CHIETINO-ORTONESE |
| 07 MAR. 2012                  |
| Prot. n° 351                  |

Al Responsabile del SUAP  
dell'Associazione dei Comuni del  
Chietino-Ortonese  
Via Padre Ugo Fosca s.n.  
Scala F - c/o Centro Dama  
66100 - CHIETI (CH)

**OGGETTO:** Comune di Ortona (CH). Richiesta di provvedimento conclusivo, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, per il "Progetto di magazzino industriale destinato alla trasformazione di materiale metallico con ampliamento delle strutture esistenti". Ditta: WALTER TOSTO S.P.A.

#### L'UFFICIO

Esaminata la documentazione tecnica allegata all'istanza inoltrata dal S.U.A.P. dell'Associazione dei Comuni del Chietino-Ortonese, prot. n. 1429 del 17.02.2012 (S.U.P. prot. n° 10439 del 01.03.2012) e concernente la richiesta di provvedimento conclusivo per il "Progetto di magazzino industriale destinato alla trasformazione di materiale metallico con ampliamento delle strutture esistenti", Ditta: Walter Tosto SpA, da realizzarsi nel Comune di Ortona (CH), all'interno dell'ambito portuale e formulata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Preso atto dei contenuti del vigente P.T.C.P., in ordine ai quali occorre verificare la compatibilità del progetto in esame (art. 20 del D.Lgs. 267/2000);

Evidenziato che il suddetto piano di area vasta ha l'obiettivo prioritario di orientare i processi di trasformazione del territorio assicurando, in modo sistemico e integrato, le necessarie condizioni di sostenibilità e che tali condizioni vengono perseguite limitando le forme di impatto dell'uso dei suoli sul sistema complessivo delle risorse territoriali, in armonia con i valori paesaggistici, storici ed ambientali;

Richiamato l'art. 36, comma 1 delle N.T.A. del P.T.C.P. che recita testualmente quanto segue "La pianificazione territoriale provinciale conferma la priorità programmatica dei porti commerciali di Ortona e Vasto Punta Penna; il processo di piano favorisce i momenti di compatibilità ambientale e l'integrazione funzionale rispetto alle reti infrastrutturali ed ai sistemi urbani, in un quadro di tutela delle risorse territoriali di possibile pertinenza portuale";

Riscontrato che, come risulta dalla documentazione tecnico-illustrativa allegata all'istanza, l'intervento proposto prevede, all'interno di un'area demaniale già in concessione della ditta Walter Tosto spa (rif. n° 11 del 26.03.2009, subingresso 17.03.2010), la realizzazione di un nuovo magazzino industriale da adibire ai processi lavorativi della fresatura dei metalli, costruito in aderenza ai capannoni industriali esistenti e con una consistenza in termini di SUL di circa mq 2292 ed una altezza di ml 25,68;

Rilevato inoltre che, appare necessario evidenziare che gli elaborati tecnico-amministrativi allegati all'istanza appaiono della carenza la cui comprensione non può che svilupparsi attraverso una ulteriore dettagliata descrizione dello stato di fatto e giuridico dei luoghi (concessori demaniali rilasciate e permessi di costruire progressi, integrazioni tra usi e funzioni

con gli impianti industriali esistenti, verifica aree a parcheggio a servizio dell'impianto industriale, ecc.), nonché attraverso puntuali indicazioni da valutare in relazione agli artt. 12 e 20 del D.Lgs. 152/2006 nel testo in vigore, sia in termini quantitativi che qualitativi (ciclo chiuso di gestione dei rifiuti, norme comportamentali e soluzioni innovative per il risparmio energetico e l'utilizzo di fonti rinnovabili, introduzione di accorgimenti progettuali per la riduzione dei livelli d'inquinamento visivo ed acustico, ecc);

Evidenziato inoltre che, come disposto dall'art. 8 del D.P.R. 150/2010 il RUP ha la facoltà di convocare la Conferenza dei Servizi previo accertamento della sussistenza dei requisiti di cui al comma 1, art. 8 del D.P.R. 160/2010 (mancanza di aree produttive nello strumento urbanistico o individuazione di aree insufficienti) e nel rispetto della disciplina regionale (v. D.G.R. n° 1252 del 30.11.2004, con particolare riferimento alle modalità procedurali ivi descritte ed alle verifiche di compatibilità dell'intervento con il sistema dei vincoli e delle tutele), per cui occorre suggerire al Comune ed al SUAP di integrare la documentazione con le prescritte verifiche, in linea con le soprarichiamate disposizioni legislative in materia;

Richiamate le vigenti norme in materia ed in particolare il D. Lgs. n.267/2000, le LL.RR. n.18/1983 e 11/1999 e la L. 84/1994;

Precisato che il pronunciamento di competenza provinciale viene reso, ai sensi delle vigenti leggi in materia e in particolare dell'art. 20 del D.Lgs. n. 267/2000, esclusivamente in ordine alla compatibilità del citato intervento di variante con i contenuti e gli indirizzi del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);

Riscontrato che l'intervento proposto appare, in via programmatica, coerente con gli obiettivi e contenuti del PTCP, trattandosi di funzioni già presenti nell'ambito di riferimento e per le quali si prevede una riorganizzazione funzionale dell'impianto con ampliamento;

Evidenziato che, pertanto, ogni altra questione di carattere procedimentale si reputa debba essere osservata dal Comune e dal SUAP, per quanto di propria esclusiva competenza, ivi compresa l'acquisizione dei pareri competenti i vincoli e/o limitazioni d'uso del suolo il cui pronunciamento è affidato ad Enti terzi (Regione Abruzzo BB.AA., Capitaneria di Porto, ASL, ASI Val Pescara, ecc.) e le verifiche circa il rispetto delle specifiche normative ambientali e sismiche (con particolare riferimento alle procedure di cui al D.Lgs 152/2006 e smi, L. 447/1995, L.R. 23/2007, D.G.R. n° 770/P del 14/11/2007 e L.R. 28/2011);

#### È DEL PARERE

che la proposta in esame possa essere ritenuta compatibile con i contenuti e gli indirizzi del vigente P.T.C.P. alle condizioni riportate nella parte motiva del presente provvedimento.

Distinti saluti.

Il funzionario

Arch. Margherita Fellegara

Il funzionario

Arch. Valerio Ursini

Il Dirigente del Settore  
(Ing. Giancarlo MOCA)

Settore e - Urbanistica  
Dirigente: Ing. Giancarlo MOCA  
P.O.: Arch. Guido D'Alleva - Arch. Valerio A Ursini  
Istruttore: Arch. Margherita Fellegara

Piazza Mons. Venturi 4 - 66100 CHIETI  
Tel 0871.438.4205 - Fax 0871.635418  
www.provincia.chieti.it  
urbanistica@provincia.chieti.it

Prot. n. **36962**  
Chieti, li **10/07/12**

Spett.le Walter Tosto S.p.A.  
Via Erasmo Piaggio 72  
66100 Chieti Scalo

Spett.le SUAP Chietino Ortonese  
Viale Amendola  
66100 CHIETI

→  
e p.c. Preg.mo  
Presidente della Provincia di Chieti  
SEDE

**Oggetto:** Progetto di magazzino industriale destinato alla trasformazione di materiale metallico in ampliamento delle strutture esistenti, art. 8 del D.P.R. 160/2010 – Comune di Ortona

In riferimento alla nota della Ditta Walter Tosto S.p.A. del 16.07.2012 con cui si chiede "se il parere favorevole espresso con il foglio richiamato abbia esaurito la competenza che l'ordinamento attribuisce all'Ente Provincia...", non può che non risponderci affermativamente in tal senso.

Al riguardo si sottolinea come l'ambito di interesse coincida con aree di carattere demaniale marittimo, disciplinate dall'art. 36 del Codice della Navigazione.

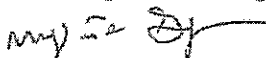
Compete infatti all'Amministrazione Marittima concedere l'occupazione e l'uso esclusivo di beni demaniali per un determinato periodo di tempo.

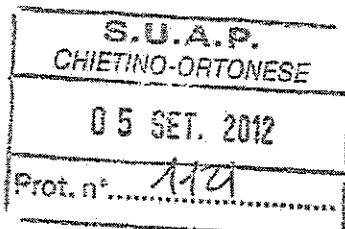
Si reputa pertanto che il competente SUAP possa concludere l'iter procedimentale premurandosi di acquisire i prescritti conseguenti atti o documenti di interesse di altri Enti.

Cordialmente.

I Funzionari tecnici

Arch. Margherita Fellegara

  
Arch. Valerio A. Ursini  



L'Aquila,

|                                                                                            |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| REGIONE ABRUZZO<br>DIREZIONE AFFARI PRESIDENZIALI<br>E POLITICHE LEGISLATIVE E COMUNITARIE |       |
| 16 LUG. 2012                                                                               |       |
| Prot. N. 5218                                                                              | 69088 |

*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI  
E PAESAGGISTICI PER L'ABRUZZO

Monastero agostiniano di S. Amico  
via di S. Basilio, 2a - 67100 L'AQUILA

tel. 0862 46741 - fax 0862 4674246  
e-mail: sbap-abr@beniculturali.it

Alla REGIONE ABRUZZO

DIREZIONE AFFARI DELLA PRESIDENZA,  
POLITICHE LEGISLATIVE E COMUNITARIE,  
PROGRAMMAZIONE, PARCHI, TERRITORIO,  
VALUTAZIONI AMBIENTALI, ENERGIA

Via Leonardo Da Vinci, 1

67100 L'AQUILA

|                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REGIONE ABRUZZO<br>DIREZIONE AFFARI PRESIDENZIALI<br>E POLITICHE LEGISLATIVE E COMUNITARIE                |
| 16 LUG. 2012                                                                                              |
| ASSOCIAZIONE COMUNI CHIETINO ORTONESI<br>Via Padre Ugo Frasca, scala F<br>c/a Centro Dama<br>66100 CHIETI |
| MEAC-SBAP-ABR<br>BENIAMB<br>0010530 28/06/2012<br>Cl. 00.01.02/4.1                                        |

|                               |
|-------------------------------|
| S.U.A.P.<br>CHIETINO-ORTONESE |
| 27 LUG. 2012                  |
| Prot. n. 995                  |

MEAC-SBAP-ABR  
BENIAMB  
0010530 28/06/2012  
Cl. 00.01.02/4.1

ASSOCIAZIONE COMUNI CHIETINO ORTONESI  
Via Padre Ugo Frasca, scala F

c/a Centro Dama  
66100 CHIETI

*Per*

*Allegati*

*Risposta al Foglio*

OGGETTO: D. Lgs. 22.01.04, n. 42 recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" -  
Art. 146 - Parere preventivo al rilascio di autorizzazione paesaggistica.  
BN 10386/12 - Comune di Ortona - Progetto di magazzino industriale destinato  
alla trasformazione di materiale metallico in ampliamento alle strutture esistenti.  
Porto di Ortona; ditta: Walter Tosto S.p.A.

VISTO il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n° 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,  
ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 Luglio 2002, n° 137";

VISTO il D.P.R. del 26.11.2007 n. 233 e successive modifiche ed integrazioni recante  
"Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali" a norma  
dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;

IN RISCONTRO alla nota n. 4855/BN 69059 del 13/06/2012, con la quale Cedesto Ente ha  
trasmissione gli atti relativi al progetto;

RILEVATO che gli interventi previsti ricadono in area sottoposta a tutela ai sensi della parte III  
del D.L.vo 42/04;

questa Soprintendenza

in riferimento al Protocollo d' Intesa del 25.01.2010, sottoscritto da questa Amministrazione e dalla  
competente Direzione della Regione Abruzzo in merito all'applicazione delle procedure di cui  
all'art. 146, D. Lgs. vo 42/04 e limitatamente alla compatibilità paesaggistica

esprime parere favorevole

limitatamente alla compatibilità paesaggistica di cui al citato art. 146, in quanto l'intervento non  
arrecchi rilevanti effetti sul contesto paesaggistico esistente.

Si rammenta che l'autorizzazione paesaggistica deve essere trasmessa a questa Soprintendenza, ai  
sensi dell'art. 146 comma 11 del citato D. Lgs. 42/2004

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Sergio L. Pietraforte

*[Firma]*



Per il Soprintendente

Il Funzionario Delegato

(Ing. Oreste Sconciafurno)

*[Firma]*

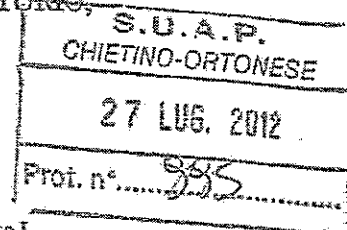


Doc. 8.7

DIREZIONE AFFARI DELLA PRESIDENZA, POLITICHE LEGISLATIVE E  
COMUNITARIE, PROGRAMMAZIONE, PARCHI, TERRITORIO,  
VALUTAZIONI AMBIENTALI, ENERGIA

24 LUG. 2012

Protocollo: 5964/PN 69059



Prot. Mittente: 2012 4621 del 06-06-2012

WALTER TOSTO S.p.A. - Tosto L.

Via Colle Marino 81

65100 PESCARA PE

Oggetto: Magazzino industriale destinato alla  
trasformazione di materiale metallico in  
ampliamento alle strutture esistenti,  
Porto di Ortona

Al Soprintendente per il Paesaggio

Via S. Amico

67100 L'AQUILA

Provvedimento n° 6865 del 18/07/2012

VISTO il D.lgs n°42 del 22/01/2004 art. 146.

VERIFICATA la completezza documentale dell'istanza e trasmessi al Soprintendente gli atti progettuali e la relazione tecnica illustrativa dell'intervento ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.lgs 42/04 e ss. mm., con nota n. 4355 del 13-06-2012

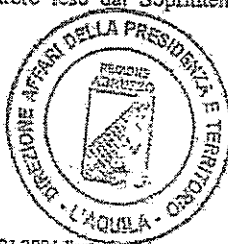
VISTO E TENUTO CONTO del parere obbligatorio e vincolante sulla compatibilità paesaggistica, espresso dal Soprintendente ai sensi del comma 8 art. 146 del D.lgs 42/04 e ss. mm. con prot. n. 10530 del 28-06-2012, pervenuto a questa Direzione con prot. n. 5718 del 16-07-2012

IL DIRETTORE RILASCI

L'AUTORIZZAZIONE in conformità con il parere reso dal Soprintendente. Esso costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'ISTRUTTORE

(Stornelli Giuseppe)



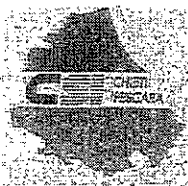
IL DIRETTORE

(Dr. Arch. Antonio SORGI)

N.B. Ai sensi del comma 11 art. 146 del D.lgs n. 42 del 22.01.2004 l'autorizzazione paesaggistica diviene efficace decorso trenta giorni dal suo rilascio.

Il presente atto è definitivo e nei confronti dello stesso è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro il termine di 60 gg. o il ricorso al Capo dello Stato entro il termine di 120 gg.

Il presente provvedimento fa salvi i diritti di terzi nonché le competenze comunali relative alla normativa urbanistico-edilizia.

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELL'AREA CHIETI PESCARA**

Viale Amendola, 104 - 66020 S. Giovanni Teatino - (Chieti)  
Uffici: c/o Aeroporto d'Abruzzo - Via Tiburtina Km. 229,100 - Pescara

Ente Pubblico Economico ai sensi dell'art. 36 L. n. 317/91

---

**VERBALE DELLA DETERMINAZIONE del  
Responsabile del Procedimento UFFICIO DI DIREZIONE**

---

N. : 118

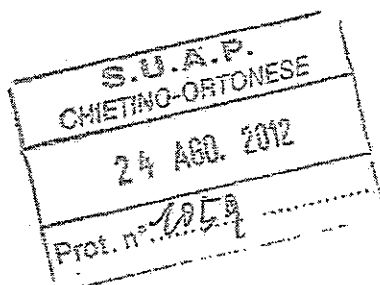
DATA : 08-08-2012

OGGETTO : **ESAME PROGETTO DI UN MAGAZZINO DESTINATO ALLA  
TRASFORMAZIONE DI MATERIALE METALLICO IN AMPLIAMENTO  
DELLE STRUTTURE ESISTENTI CON RUOTAZIONE DI UNA FILA  
DEI PILASTRI STRUTTURALI - DITTA WALTER TOSTO S.P.A.  
ORTONA**

---

L'anno duemiladodici, il giorno otto del mese di agosto, presso gli Uffici dell'Ente in Via Tiburtina, Km. 229,100, c/o Aeroporto d'Abruzzo; il sottoscritto, responsabile del procedimento, ha adottato la presente determina.

---



IL RESPONSABILE  
(P.I. LUIGI RAPATTONI)

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**OGGETTO: ESAME PROGETTO DI UN MAGAZZINO DESTINATO ALLA TRASFORMAZIONE DI MATERIALE METALLICO IN AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE ESISTENTI CON RUOTAZIONE DI UNA FILA DEI PILASTRI STRUTTURALI - DITTA WALTER TOSTO S.p.A. ORTONA**

**PREMESSO:**

**CHE** la società **WALTER TOSTO S.p.A.**, p. IVA **01914250681**, con sede legale in Via Collemarino n.81 in Pescara è titolare di un immobile sito nel porto di Ortona (CH), riportato in catasto al Fg.26, p.lle 64, 4151,4152,4118, 4127, ricadente in perimetrazione di P.R.T. consortile, in zona d'ambito portuale di Ortona (CH);

**VISTA** la richiesta prodotta al prot. consortile n. 2091 del 07.08.2012, dalla ditta **Walter Tosto S.p.A.**, p. IVA **001914250681**, con sede legale in Pescara, Via Colle Marino, 81 e sede operativa su banchina di riva del porto di Ortona, tendente ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione del Consorzio relativo alla realizzazione di magazzino in ampliamento delle strutture ivi esistenti di fondazioni per un futuro magazzino;

**ATTESO** che la richiedente è titolare della Concessione n. 11 del 26.03.2009, Subingresso del 17.03.2010, riguardante un'area censita in Catasto al Foglio n. 26 del Comune di Ortona, particelle 64,4151,4152,4118,4127, ricadente in zona "F2" del Porto Commerciale ed Industriale di Ortona "Banchina di Riva", sottoposta alle N.T.A. del P.R.T. Consortile, con la denominazione di "Concessioni";

**VISTO** che l'intervento insiste nello specifico solo sulle p.lle 4118 e 4151 del Fg.26 del Comune di Ortona;

**VISTO** che con precedente Delibera consortile n.44 del 30.03.2011, era stata autorizzata la costruzione di un magazzino industriale nell'ambito di un'area in concessione demaniale marittima presso il porto di Ortona;

**VISTO** che in ambito di conferenza dei servizi attivata con le procedure previste dall'art.5 del DPR 447/98 e smi, a seguito del diniego del Comune di Ortona è emerso che per un mero errore di battitura nella Deliberazione n.44 del 30.03.2011 era stata data una autorizzazione per la costruzione di un magazzino fino ad una altezza massima consentita di 40 ml al posto di di H=15 ml. Secondo quanto previsto dalle NTA del PRT consortile;

**VISTO** che si erano momentaneamente sospese le procedure autorizzative per la realizzazione dell'immobile di cui all'oggetto in quanto oggetto di variante urbanistica in corso di esame da parte di tutti gli enti interessati per destinare l'area oggetto di approvazione;

**VISTO** che con prot. n.2091 del 07.08.2012 è stato acquisito da questo ente sia il quesito posto dalla Walter Tosto spa all'Amministrazione Provinciale di Chieti circa il parere favorevole espresso dall'Ente Provincia in ordine alla variante in altezza rispetto alle NTA del Consorzio, sia la risposta al quesito prodotto dall'Ente Provincia (prot.36942 del 19.7.2012) con cui si debba intendere esaurita la competenza e si sottolinea come l'ambito di interesse coincida con aree di carattere demaniale marittimo, disciplinato dall'art.36 del Codice di Navigazione, dove si specifica altresì che **compete all'Amministrazione Marittima concedere l'occupazione e l'uso esclusivo dei beni demaniali**;

**VISTO** il progetto edilizio presentato dalla suddetta Ditta, redatto dall'Arch. Tommaso Di Biase, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di CHIETI con il n. 677, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Planimetrie;
- Schema Pianta fondazioni;

- Pianta piano terra;
- Pianta piano copertura;
- Prospetti e sezioni.

**ATTESO** che la richiedente è titolare di tale area operativa in concessione in ambito portuale, in zone sottoposte alla Variante del P.R.T. Consortile vigente e disciplinate dall'art. 16 bis delle N.T.A. ed ha la necessità di creare una nuova struttura (Magazzino) ove avranno luogo attività di trasformazione di materiale metallico, al fine di rendere possibile il soddisfacimento del progetto "ITER" ove la società richiedente è consorziata con l'Ansaldo Nucleare e Mangiarotti, nella realizzazione di componenti per le Centrali Nucleari;

**CONSIDERATO** altresì che il Consorzio è chiamato ad esprimere il **proprio parere di conformità** delle opere proposte, in quanto incluse nel P.R.T. Consortile e, quindi, in riferimento alle N.T.A. (Art. 16/bis) che consentono la installazione di opifici, magazzini e depositi finalizzati all'attività marittima, nonché "silos e magazzini" destinati allo stoccaggio e trasformazione materiali con servizi annessi e con limitazione, per questi ultimi, di un'altezza max di ml. 15 ed una distanza minima al ciglio banchina di ml. 10,00 superato dal parere dell'Amministrazione Provinciale su citata;

**ESAMINATO**, pertanto, il progetto di che trattasi, verificato, attraverso gli elaborati tecnici prodotti che le opere riguarderanno, più specificatamente:

- Ruotazione di una fila di pilastri con conseguenze sul progetto architettonico;

**ATTESO** che il tecnico del Consorzio, Arch. Renato Di Salvatore, ha espresso il proprio parere favorevole, in riferimento al Progetto e alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.T. Consortile, art. 13 e 16/bis;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore vicario, Luigi Rapattoni, in merito alla legittimità dell'atto;

**VISTO** lo Statuto Consortile;

## D E T E R M I N A

- 1) Che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il progetto di un magazzino industriale destinato alla trasformazione di materiale metallico in ampliamento delle strutture esistenti con ruotazione di una fila dei pilastri strutturali, su area demaniale in concessione (Concessione n. 11/2009) sulla "Banchina di Riva", nell'ambito del Porto di Ortona, gestita dalla ditta **WALTER TOSTO S.p.A., p.IVA 001914250681**, secondo quanto illustrato negli elaborati tecnici a firma dall'Arch. Tommaso Di Biase, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di CHIETI con il n. 677, alle seguenti condizioni:
  - a) la Ditta è obbligata al rispetto ed alla salvaguardia di infrastrutture ed impianti tecnologici a servizio delle aree in concessione presenti nella zona dell'intervento proposto;
  - b) durante i lavori i Funzionari e Assistenti Tecnici del Consorzio potranno effettuare i controlli e le ispezioni, in qualsiasi momento ritenute opportune, ed impartire le prescrizioni operative ritenute necessarie per la sicurezza delle infrastrutture e degli impianti;
  - c) la Ditta ha l'obbligo di comunicare al Consorzio, prima dell'avvio dei lavori, l'inizio dei lavori, i nominativi delle Imprese esecutrici che, per la esecuzione dei lavori loro affidati, hanno necessità di transitare sulle strade consortili. La comunicazione deve contenere le esatte generalità ed il completo recapito dell'Impresa, l'indicazione dei lavori affidati, la durata presuntiva degli stessi e il tipo di trasporto previsto;
  - d) in caso di mancata comunicazione del nominativo dell'impresa il Consorzio avrà facoltà di provvedere alla revoca della presente concessione;
  - e) Il presente provvedimento costituisce semplice presunzione di conformità delle opere in

progetto al P.R.T. del Consorzio, alle sue Norme ed ai suoi Regolamenti, alle dimensioni e caratteristiche del lotto/edificio da utilizzare e dei lotti/edifici limitrofi; esso non esime

pertanto la Ditta richiedente, l'Impresa esecutrice, il Progettista, il Direttore dei Lavori ed il Comune dalle responsabilità e dell'obbligo di osservare leggi, Piani regolatori-urbanistici, Norme e regolamenti della Capitaneria di Porto attualmente vigenti, restando sempre salvi ed impregiudicabili i diritti dei terzi; esso non esime dall'obbligo di acquisire i necessari permessi/ autorizzazioni/ concessioni/ nullaosta di altri Enti/ Amministrazioni/ Organi competenti in materia, previsti per legge/ norma/ regolamento.

- f) La presente autorizzazione decade qualora l'inizio dei lavori in oggetto non avvenga entro un anno dalla data della determinazione/deliberazione di approvazione del relativo progetto edilizio;
- g) La ditta richiedente è infine obbligata a comunicare al Consorzio, mediante trasmissione di documentazione, la vigenza delle attuali concessioni ed il rinnovo di quest'ultime, qualora scadute, al fine di consentire all'Ente consortile di aggiornare la posizione amministrativa della richiedente;

- 2) di richiedere alla Ditta la somma di **Euro 218,71** a titolo di "spese d'istruttoria" e di **Euro 151,43** a titolo di "variante in ampliamento" ai sensi della Delibera del Commissario Regionale n. 116/2001, da pagarsi al Consorzio, tramite assegno circolare intestato all'Ente, prima del rilascio degli elaborati tecnici vidimati;

- 3) di comunicare la presente decisione, con i conteggi dei diritti ed oneri dovuti al Consorzio, all'Ufficio Ragioneria del Consorzio;

di trasmettere agli Uffici Tecnici del Comune competenti per territorio, ai sensi e per gli effetti dell'arte delle N.T.A. del P.R.T., la presente autorizzazione e, quindi, il Nulla Osta del Consorzio al rilascio del relativo Permesso di Costruire alla suddetta Ditta;

- 5) di pubblicare la presente determinazione all'albo degli avvisi al pubblico del Consorzio per 15 giorni consecutivi a cura del segretario dell'Ufficio;
- 6) di annotare e conservare la presente deliberazione nel registro delle deliberazioni detenuto presso l'ufficio Amministrativo del Consorzio;
- 7) di dichiarare le presenti disposizioni immediatamente esecutive.

DEC.9

## Associazione Comuni Chietino-Ortonese

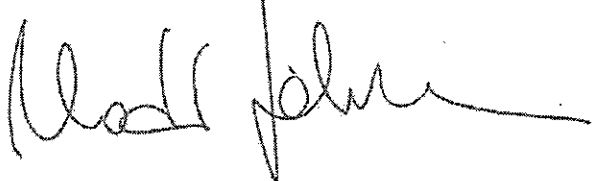
- e-mail: [suan@chietino-ortonese.it](mailto:suan@chietino-ortonese.it) <http://www.chietino-ortonese.it> - C.F. 93040150695

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Dott.ssa Angela Falcone

Pratica n. 1429

Ortona, 12/09/2012

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO:    | Convocazione ultima seduta Conferenza dei Servizi ai sensi e per gli effetti degli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica in applicazione dell'art. 8 del DPR 160/2010 - seduta conclusiva del 12/09/2012 |
| INTERVENTO: | Richiesta provvedimento conclusivo per ampliamento di strutture esistenti con realizzazione di magazzino industriale destinato alla trasformazione di materiale metallico in località Porto di Ortona.                                                                                    |
| DITTA:      | WALTER TOSTO SPA                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| ENTE DI APPARTENENZA                                                                                                                                                                                                                                                       | CONSORZIO PER LO SVILUPPO IND. CH-PE |
| COGNOME E NOME                                                                                                                                                                                                                                                             | DI SALVATORE RENATO                  |
| QUALIFICA                                                                                                                                                                                                                                                                  | ARCHITETTO                           |
| SETTORE                                                                                                                                                                                                                                                                    | TECNICO                              |
| SEZIONE/UFFICIO                                                                                                                                                                                                                                                            | TECNICO                              |
| DELEGA (allegare solo nel caso il rappresentante dell'Ente non sia anche il Responsabile dell'Ufficio)                                                                                                                                                                     |                                      |
| DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO<br>tipo e numero                                                                                                                                                                                                                               |                                      |
| <b>PARERE DI COMPETENZA:</b><br><br>Si approva il progetto come favorevole<br>già in precedenza espresso con la<br>Det. N.º del 8/8/12 del Comune x lo<br>sviluppo industriale<br><br> |                                      |

# Associazione Comuni Chietino-Ortonese <sup>DOC 10</sup>



- e-mail: [suap@chietino-ortonese.it](mailto:suap@chietino-ortonese.it), <http://www.chietino-ortonese.it> - C.F. 93040150695

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Dott.ssa Angela Falcone

Pratica n. 1429

Ortona, 12/09/2012

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO:    | Convocazione ultima seduta Conferenza dei Servizi ai sensi e per gli effetti degli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica in applicazione dell'art. 8 del DPR 160/2010 - seduta conclusiva del 12/09/2012 |
| INTERVENTO: | Richiesta provvedimento conclusivo per ampliamento di strutture esistenti con realizzazione di magazzino industriale destinato alla trasformazione di materiale metallico in località Porto di Ortona .                                                                                   |
| DITTA:      | WALTER TOSTO SPA                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| ENTE DI APPARTENENZA                                                                                                                                                              | SOPRINTENDEZA BAP L'ASQUILLI |
| COGNOME E NOME                                                                                                                                                                    | PIETRAFORTE SERGIO LEONARDO  |
| QUALIFICA                                                                                                                                                                         | ARCHITETTO                   |
| SETTORE                                                                                                                                                                           |                              |
| SEZIONE/UFFICIO                                                                                                                                                                   |                              |
| DELEGA (allegare solo nel caso il rappresentante dell'Ente non sia anche il Responsabile dell'Ufficio)                                                                            |                              |
| DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO<br>tipo e numero                                                                                                                                      |                              |
| <b>PARERE DI COMPETENZA:</b><br><br>SI CONFERMA IL PARERE PRECEDENTEMENTE<br>ESPRESO -<br><br> |                              |

# Associazione Comuni Chietino-Ortonese DEC 11



- e-mail: [unap@chietino-ortonese.it](mailto:unap@chietino-ortonese.it), <http://www.chietino-ortonese.it> - C.F. 93040150695

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Dott.ssa Angela Falcone

Pratica n. 1429

Ortona, 12/09/2012

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO:    | Convocazione ultima seduta Conferenza dei Servizi ai sensi e per gli effetti degli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica in applicazione dell'art. 8 del DPR 160/2010 – seduta conclusiva del 12/09/2012 |
| INTERVENTO: | Richiesta provvedimento conclusivo per ampliamento di strutture esistenti con realizzazione di magazzino industriale destinato alla trasformazione di materiale metallico in località Porto di Ortona.                                                                                    |
| DITTA:      | WALTER TOSTO SPA                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                        |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| ENTE DI APPARTENENZA                                                                                   | COMUNE DI ORTONA                    |
| COGNOME E NOME                                                                                         | COLAIEZZI MARIELLA                  |
| QUALIFICA                                                                                              | DIRIGENTE SETTORE ATTIVITÀ TECNICHE |
| SETTORE                                                                                                | PRODUTTIVE                          |
| SEZIONE/UFFICIO                                                                                        |                                     |
| DELEGA (allegare solo nel caso il rappresentante dell'Ente non sia anche il Responsabile dell'Ufficio) |                                     |
| DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO tipo e numero                                                              |                                     |

## PARERE DI COMPETENZA:

IN ESITO ALLA RICHIESTA DI CUI ALL'OGGETTO, ACQUISITA AGLI ATTI COMUNALI IN DATA 10/09/2012 PROT. N° 20120016619, PRESO ATTO DELLA DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN RIFERIMENTO AI PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI DAGLI ENTI CON SPECIFICHE COMPETENZE IN MATERIA - AUTORITÀ MARITTIMA LOCALE / PROVINCIA DI CHIETI SUP/ CONSORZIO INDUSTRIALE VAL PESCARA - SUL PROGETTO DI CUI TRATTASI, ESPRESSAMENTE RICHIAMATO DAI TECNICI CONSORTILI NELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 118 DELL'08.08.2012

*Mariella Colaiezzi*