



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta del 13 dicembre 2011 n. 90

OGGETTO: Permesso a costruire in variante e in sanatoria al P.d.C n. 62/09 e successiva D.I.A. dell'01.10.2010. Lotto d'intervento n. 1 "Odeon". Recupero urbanistico edilizio FM1. Ditta: Edilizia d'Abruzzo srl. Rinvio.

L'anno **duemilaundici** il giorno **treddici** del mese di **dicembre** alle ore **9,25** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 2^a convocazione.

Sono presenti:

SINDACO:

Pres. Ass.

FRATINO Nicola

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1 - CIERI Paolo		X	11 - GUARRACINO Anna M. Rita		X
2 - CIERI Tommaso	X		12 - MONTEBELLO Claudio		X
3 - COCCIOLA Ilario		X	13 - MUSA Franco	X	
4 - COLETTI Gianluca	X		14 - PACE Nicola	X	
5 - D'ANCHINI Tommaso	X		15 - PAOLUCCI Massimo	X	
6 - DE IURE Domenico		X	16 - PICCINNO Alfonso Tommaso		X
7 - DE LUTIIS Giuseppina	X	X	17 - SCHIAZZA Anna Lisa		X
8 - DI CAMPLI Roberto		X	18 - SERAFINI Roberto		X
9 - DI MARTINO Remo	X		19 - TALONE Felice Giuseppe	X	
10 - D'OTTAVIO Vincenzo		X	20 - TUCCI Rosalia	X	

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti n. **11** e assenti n. **10** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott. Angelo Radoccia.

Il Presidente del Consiglio Avv. Tommaso Cieri pone in discussione l'argomento in oggetto.

Oggetto trattato quale punto n. 13 dell'o.d.g.

Inizio discussione argomento: ore 14.50

Consiglieri intervenuti successivamente alla apertura della seduta: Di Campi, Serafini, e Montebello

Consiglieri assentatisi successivamente alla apertura della seduta: D'Anchini, De Lutiis, Musa e Paolucci

Consiglieri presenti alla apertura della discussione sull'argomento in esame: 10

Relaziona il sindaco. Intervengono quindi il consigliere Serafini e nuovamente il sindaco, il quale propone il rinvio dell'argomento. Il tutto, come da resoconto allegato.

La proposta di rinvio, immediatamente posta a votazione dal presidente, viene approvata con il voto favorevole unanime dei presenti, espresso per alzata di mano.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

IL PRESIDENTE
F.to **T. CIERI**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to **. COLETTI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 2 gennaio 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

La sujestesa deliberazione diverrà esecutiva il giorno 27.1.2012 ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000.

Ortona, 2 gennaio 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

RESOCONTO ALLEGATO

Diciassettesimo punto all'O.d.G.: "Permesso a costruire in variante e in sanatoria al PDC n. 62 del 12.08.2009 e DIA dell'1.10.2010. Progetto per il lotto di intervento n. 1 "Odeon" all'interno del piano di recupero urbanistico-edilizio FM1. Ditta Edilizia d'Abruzzo srl"

PRESIDENTE:
Prego Sindaco.

SINDACO:

Propongo una sospensione.

PRESIDENTE:

Mettiamo ai voti. Favorevoli? Unanimità.
Il Consiglio è sospeso per qualche minuto.

SOSPENSIONE**PRESIDENTE:**

Mettiamo i presenti. 10 Consiglieri presenti. Sindaco puoi andare avanti, prego.

SINDACO:

E' un po' come quelle delle 2 Delibere fatte prima per Toso. Anche qua viene proposta una variante in sanatoria al permesso di costruire, io credo sia anche qua il caso di preparare un Emendamento perché non è compito nostro approvare varianti ad un permesso di costruire, bensì varianti a un piano di recupero, a un progetto che ha approvato il Consiglio Comunale, il fatto che poi sia in sanatoria o meno a noi poco interessa se non come pubblici ufficiali, a quello già ci starà pensando l'Ufficio Tecnico, i Vigili Urbani a fare quello che devono fare.

Segretario questa non è come competenza nostra perché noi non facciamo condoni edilizi, noi abbiamo approvato un piano di recupero se il privato intende cambiarlo o l'ha già cambiato noi possiamo dire "ok l'autorizziamo a cambiarlo o ti autorizziamo il cambiamento".

Poi addirittura anche il conteggio dell'operazione di quello che deve essere pagato è un discorso che deve vedere l'Ufficio Tecnico nell'ambito del rispetto della legge di far pagare quello che bisogna pagare, ove ci fosse una discrezionalità del Consiglio Comunale chiaramente dovremmo intervenire noi.

Per cui Segretà se il punto 2 della parte finale è discrezionalità nostra allora lo possiamo votare altrimenti io limiterei il punto 2 alla (parola non chiara) della presente deliberazione al Dirigente del III Settore per i provvedimenti successivi di cui all'Art. 36 DPR 380.

Quindi Segretario io ti prego di scrivere un Emendamento per queste motivazioni, variante a sanatoria si può pure lasciare perché per quel che mi riguarda cambia poco o niente e non modifica né condiziona l'approvazione della variante, ma togliere il permesso di costruire e quindi la variante era quella di nostra competenza.

PRESIDENTE:

Grazie Sindaco. Avvocato Serafini, prego.

SERAFINI:

In questo Consiglio Comunale si fa sentire molto l'assenza del Dirigente che poteva darci qualche informazione in più, è un'assenza che si sente, diciamo così.

Io chiedo al Sindaco che ha relazionato o qualcuno mi può dare una spiegazione, nel Deliberato dove sta scritto qual è il contenuto di questa variante? Cosa gli stiamo autorizzando adesso di difforme rispetto a quello già autorizzato?

Ditemelo dove c'è scritto, *preso atto della proposta di variante... (continua lettura)*.

Che vuol dire che non c'era il vano scala nel seminterrato?

Non credo che voglia dire questo? Penso che è stato scritto male probabilmente, però primo piano interrato realizzazione di vano scala.. *continua lettura*, io posso pensare che abbia fatto un progetto senza un vano scala che va ai piani interrati, quindi sicuramente non è questa la variante, c'è qualche dettaglio, qualcos'altro che mi sfugge.

Il piano per la realizzazione vano scala pare che qui solo sul vano scala sia la variante...

SINDACO:

Lo rinviamo ci vuole il Dirigente.

SERAFINI:

Forse un rinvio potrebbe essere... perché se fosse scritto qui non avrei avuto nessuna difficoltà, quindi mi associo al Sindaco che chiede un rinvio forse ha più senso.

PRESIDENTE:

Grazie Consigliere Serafini. Mettiamo quindi a votazione la proposta di rinvio.

Chi è favorevole al rinvio alzi la mano. Unanimità.

La Delibera è quindi rinviata.

