



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta del 13 dicembre 2011 n. 88

OGGETTO: Modifica del contenuto della bozza di convenzione approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n°99 del 20.11.2009 relativa al Rilascio di Permesso di costruire ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m. e i. per "la realizzazione di un ricovero e rimessaggio imbarcazioni" sito in Via Cervana. Ditta: Cantiere Navale Accardi

L'anno **duemilaundici** il giorno **treddici** del mese di **dicembre** alle ore **9,25** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 2^a convocazione.

Sono presenti:

SINDACO:

Pres. Ass.

FRATINO Nicola

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1 - CIERI Paolo		X	11 - GUARRACINO Anna M. Rita		X
2 - CIERI Tommaso	X		12 - MONTEBELLO Claudio		X
3 - COCCIOLA Ilario		X	13 - MUSA Franco	X	
4 - COLETTI Gianluca	X		14 - PACE Nicola	X	
5 - D'ANCHINI Tommaso	X		15 - PAOLUCCI Massimo	X	
6 - DE IURE Domenico		X	16 - PICCINNO Alfonso Tommaso		X
7 - DE LUTIIS Giuseppina	X	X	17 - SCHIAZZA Anna Lisa		X
8 - DI CAMPLI Roberto		X	18 - SERAFINI Roberto		X
9 - DI MARTINO Remo	X		19 - TALONE Felice Giuseppe	X	
10 - D'OTTAVIO Vincenzo		X	20 - TUCCI Rosalia	X	

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti n. **11** e assenti n. **10** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott. Angelo Radoccia.
Il Presidente del Consiglio Avv. Tommaso Cieri pone in discussione l'argomento in oggetto.

Oggetto trattato quale punto n. 11 dell'o.d.g.

Inizio discussione argomento: ore 14.40

Consiglieri intervenuti successivamente alla apertura della seduta: Di Campi, Serafini, e Montebello

Consiglieri assentatisi successivamente alla apertura della seduta: De Lutiis e Musa

Consiglieri presenti alla apertura della discussione sull'argomento in esame: 12

Relaziona in merito all'argomento il sindaco, come da resoconto allegato.

Si allontanano dall'aula i consiglieri Serafini e Paolucci (presenti 10).

A seguito di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- CHE in data 10.06.2007 con nota protocollo n. 13070 la Ditta di cui all'oggetto ha presentato presso il Comune di Ortona richiesta di provvedimento conclusivo per il rilascio di permesso di costruire per la realizzazione di un ricovero e rimessaggio imbarcazioni ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m. e i.;
- CHE in data 20.11.2009 con Deliberazione di Consiglio Comunale n°99 è stata approvata la proposta di intervento in variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m. e i. e relativa al "la realizzazione di un ricovero e rimessaggio imbarcazioni" sito in Via Cervana, della Ditta CANTIERE NAVALE ACCARDI P.I.: 02119400691, costituita dai seguenti elaborati:

- A. Relazione;
- B. Verifica impatto ambientale;
- C. Stralcio Planimetrico – Individuazione cartografica;
- D. Rilievo planimetrico dell'area;
- E. Planimetria generale;
- F. Particolari: pianta;
- G. Particolari: Recinzioni, Pavimentazioni; Rete di scolo;
- H. Particolari containers;
- I. Schema di convenzione;
- J. Computo metrico estimativo relativo alle opere di cessione a standard.

- CHE l'area di cessione a standard, così come deliberata, è pari a mq 89.08;
- CHE in data 18.04.2011 con nota protocollo n°8045 la Ditta ha inoltrato richiesta per poter "scorporare il valore delle opere da cedere, così come da convenzione deliberata, con opere di sostituzione e/o ripristino di segnaletica stradale sia orizzontale che verticale o in alternativa il ripristino di elementi di tappetino stradale";
- CHE detta nota è stata inoltrata anche alla Capitaneria di Porto;
- CHE in data 10.10.2011, con protocollo n° 20110020552 viene acquisita agli atti la nota della Capitaneria di Porto con la quale si comunica che "*.....non avendo nulla da osservare circa un'eventuale sistemazione della segnaletica stradale o del manto stradale.....tale tipologia di attività necessita di una parere del proprio Ente Tecnico*";
- CHE con nota acquisita agli atti in data 18.10.2011, protocollo n° 20110021174, la Ditta ha inoltrato ulteriore richiesta con la quale ribadisce la volontà di realizzare opere di segnaletica o di ripristino del manto stradale per un valore equivalente a quanto riportato nel computo metrico allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° 99 del 20.11.2009;

- CHE la richiesta è stata avanzata poichè l'area in concessione risulta esigua, inoltre, detta area è interdetta al pubblico accesso e pertanto anche alla sosta, senza contare che la presenza di tale parcheggio potrebbe costituire intralcio e/o pericolo vista l'attività svolta in cantiere;

Visto il D.P.R. 447/98 e s. m. e i.;

Vista la documentazione prodotta dalla Ditta;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell' Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n.267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti favorevoli 7 e contrari 3 (Montebello, D'Anchini e Coletti), espressi per alzata di mano.

DELIBERA

DI APPROVARE, per quanto di competenza, la proposta di modificare il contenuto della convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 99 del 20.11.2009. dell'area di standard da cedere al Comune così come evidenziato nella richiesta, composta da:

- Richiesta della ditta acquisita con protocollo n° 8045 del 18.04.2011;
 - Nota della capitaneria di porto acquisita in data 10.10.2011 n° 20110020552;
 - Richiesta della Ditta acquisita in data 18.10.2011 con numero 20110021174;
2. di stabilire che la Ditta produca adeguata documentazione tecnica relativa alla tipologia di intervento che intende realizzare in sostituzione di quanto riportato nella convenzione allegata alla citata delibera di Consiglio Comunale, nonché una nuova bozza di convenzione e computo metrico delle opere che intende realizzare;
 3. che detto progetto trovi la piena condivisione della Capitaneria di Porto, ovvero che la Ditta si munisca preventivamente del nulla osta di competenza;
 4. di stabilire che quanto sarà prodotto dalla Ditta dovrà essere sottoposto all'attenzione del Consiglio Comunale per l' approvazione definitiva della convenzione così come modificata;
 5. di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata sul B.U.R.A., a totale spese del richiedente.

A questo punto, il presidente dispone che si proceda all'esame e discussione dell'argomento posto al n. 11 dell'o.d.g.

Rientra in aula il consigliere Serafini (presenti 11).

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

IL PRESIDENTE
F.to **T. CIERI**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to **. COLETTI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 2 gennaio 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione diverrà esecutiva il giorno 27.1.2012 ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000.

Ortona, 2 gennaio 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to A. RADOCCIA

RESOCONTO ALLEGATO

Dodicesimo punto all'O.d.G.: "Modifica contenuto della bozza di convenzione approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 20.11.2009 relativa al rilascio di permesso di costruire ai sensi dell'Art. 5 del DPR 447/98 e s.m. e i. per "la realizzazione di un ricovero e rimessaggio imbarcazioni" sito in via Cervana. Ditta: CANTIERE NAVALE ACCARDI, P.I. 02119400691"

PRESIDENTE:

Prego Sindaco.

SINDACO:

Vediamo se c'è tutto. *Legge Delibera*. Il parere di regolarità tecnica dell'Arch. Giordano c'è ed è favorevole.

PRESIDENTE:

Grazie Sindaco. Non ci sono interventi, metto a votazione la proposta di Delibera che ha appena letto il Sindaco.

Chi è favorevole alla proposta alzi la mano. 7. Contrari? 3.

La proposta di Delibera risulta approvata.