

CONVENZIONE

Ai sensi del D.M. 1444/68, art. 5 comma 2

L'anno 2011 il giorno _____ del mese di _____ in Ortona dinanzi a me Dott. _____, Notaio residente in _____
Con studio in _____, iscritto al Collegio Notarile di _____
Senza assistenza dei testimoni per espressa concorde rinuncia fattavi col mio consenso dai comparenti che hanno i requisiti di Legge, sono presenti i signori:
_____ nato a _____ il _____, residente a _____
Via _____ n. _____, in qualità di Dirigente del III° Settore del Comune di Ortona;

BARBONE Umberto nato ad Ortona (Ch) il 20.11.1965 cod.fisc. BRBMRT65S20G141X
residente ad Ortona in Via Civiltà del Lavoro n°15;

BARBONE Claudio nato ad Ortona (Ch) il 27.06.1967 cod.fisc. BRBCLD67H27G141Q residente
a S. Vito Chietino in C.da Cufara;

BARBONE Walter cod.fisc. BRBWTR72S01G141H nato ad Ortona (Ch) il 01.11.1972, residente
ad Ortona in Via Civiltà del Lavoro n°15,

PREMESSO CHE

I sig.ri Barbone Umberto, Claudio e Walter hanno presentato un'istanza in data 22.01.2010, pratica n. _____ allo SUAP, per ottenere il permesso di costruire in variante al P.R.G. riguardante il "Completamento di un centro di servizi a supporto della viabilità e deposito di autovetture sottoposte a sequestro, previa creazione di un locale autofficina", ubicato in c.da S. Marco, all'interno di un lotto di terreno distinto in Catasto Terreni al Fg. N. 12 part.IIe 4090 (mq. 4400), per una superficie interessata al completamento di mq. 814,40 in Zona _____;

CONSIDERATO CHE

- l'esito della Conferenza di servizi di cui al Verbale del _____ costituisce proposta di variante al P.R.G. e che, la proposta richiesta in base all'art. 5 comma 1, prevede la realizzazione di un'area di parcheggio a standard di cui al D.M. 1444 -02.04.1968, mediante cessione di un'area pari al 10% dell'intera superficie destinata all'intervento proposto;
- la ditta Barbone Umberto, Claudio e Walter hanno in animo di far fronte agli obblighi di reperimento, sistemazione e cessione dell'area a standard, attraverso la realizzazione di un'area adibita a parcheggio, individuata all'interno della proprietà (p.IIa 4090 del fg. 12) con il colore verde, di superficie di mq. 86,90, costituente il 10 % della superficie richiesta per il "Completamento di un centro di servizi a supporto della viabilità e deposito di autovetture sottoposte a sequestro, previa creazione di un locale autofficina".

Considerato che preliminarmente al rilascio del Permesso di Costruire occorre la stipula della convenzione con la quale siano disciplinati i rapporti tra il Comune e la Ditta richiedente;

tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto le parti, come sopra costituite convengono stipulano quanto segue:

ART. 1

Il concessionario s'impegna, in conformità delle disposizioni contenute nella presente Convenzione, a realizzare a sua cura e spese, gli interventi per la sistemazione delle aree per il reperimento degli standard a parcheggio, richiamate in premessa e di seguito indicati:

- **Sistemazione di area da adibire a parcheggio, per una superficie di mq.86,90 (metri quadrati ottantasei/40), mediante la fornitura ed opere previste all'interno del computo metrico qui allegato alla lettera A) collegato al quadro economico relativo all'opera prevista in cessione, facente parte integrante del presente documento.**

ART. 2

Nel caso di cessione anche parziale dei diritti sugli immobili in questione il Concessionario e i suoi aventi causa resteranno comunque solidamente responsabili verso il Comune dell'adempimento di tutti gli obblighi di cui alla presente Convenzione.

ART. 3

In analogia con l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 tutte le opere di urbanizzazione realizzate dalla ditta Barbone Umberto, Claudio e Walter sono acquisite nel patrimonio indisponibile del Comune di Ortona e dovranno essere realizzate prima del rilascio del Certificato di agibilità dell'unità immobiliare realizzata, fermo restando l'avvenuto adempimento del contenuto della presente Convenzione, mediante consegna e stipula di atto pubblico di concessione gratuita in uso pubblico perpetuo delle opere realizzate in favore del Comune di Ortona.

A garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione da cedere, la ditta Barbone Umberto, Claudio e Walter, ha stipulato polizza di assicurazione per cauzioni dell'importo pari ad € _____, rilasciata dalla Assicurazioni che in copia si allega.

ART. 4

Tutte le spese per atto di cessione delle aree da destinare a standard di cui all'art. 1 sono a totale carico del Concessionario

ART. 5

I comparenti dispensano della lettura degli allegati dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.