



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA del 22 FEBBRAIO 2011 n. 13

OGGETTO: Autorizzazione al Circolo bocciofilo "Citta' di Ortona" all'esecuzione di lavori nell'ambito della struttura comunale di via C. de Ritis.

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **16.00** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria di 2^a convocazione.

Sono presenti:

SINDACO:

Pres. Ass.

FRATINO Nicola

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1 - CIERI Paolo		X	11 - GUARRACINO Anna M. Rita	X	
2 - CIERI Tommaso	X		12 - MONTEBELLO Claudio	X	
3 - COCCIOLA Ilario		X	13 - MUSA Franco	X	
4 - COLETTI Gianluca	X		14 - PACE Nicola	X	
5 - D'ANCHINI Tommaso	X		15 - PAOLUCCI Massimo	X	
6 - DE IURE Domenico		X	16 - PICCINNO Alfonso Tommaso		X
7 - DE LUTIIS Giuseppina		X	17 - SCHIAZZA Anna Lisa		X
8 - DI CAMPLI Roberto	X		18 - SERAFINI Roberto	X	
9 - DI MARTINO Remo	X		19 - TALONE Felice Giuseppe	X	
10 - D'OTTAVIO Vincenzo	X		20 - TUCCI Rosalia		X

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti n. **14** e assenti n. **7** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott. Angelo Radoccia.

Il Presidente del Consiglio Avv. Tommaso Cieri pone in discussione l'argomento in oggetto.

Argomento posto n. 6 dell'o.d.g.

Inizio discussione dell'argomento: ore 19.10

Consiglieri intervenuti successivamente alla apertura della seduta: De Iure e Tucci

Consiglieri assentatisi successivamente alla apertura della seduta: Musa

Relaziona l'assessore Granata. Interviene quindi il consigliere Coletti, che propone il rinvio dell'argomento; il tutto, come da resoconto allegato.

Si procede quindi alla votazione della proposta di rinvio, che viene respinta con 6 voti favorevoli (Montebello, D'Anchini, Coletti, Serafini, D'Ottavio e Talone) e 9 contrari, espressi per alzata di mano.

Intervengono quindi, come da resoconto allegato, i consiglieri Coletti e Di Martino.

Si allontanano dall'aula il Sindaco ed il consigliere Talone (presenti 13).

A seguito di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione della Giunta comunale n. 158 del 10.11.2009, il bocciodromo comunale sito in via C. De Ritis in località Fonte Grande, è stato concesso in uso al Circolo Bocciofilo "Città di Ortona";

VISTE la richiesta del Presidente dello stesso circolo, assunta al protocollo del Comune il 23.08.2010, con la quale si chiede di poter realizzare delle opere all'esterno della struttura comunale per migliorare la fruibilità della struttura sportiva; atti a riqualificare la struttura sportiva stessa e migliorarla;

CONSIDERATO che la richiesta di cui sopra è meritevole di accoglimento in quanto gli interventi che andranno a realizzarsi sono ritenuti tecnicamente idonei, andranno a riqualificare l'impianto sportivo e sono economicamente convenienti per il Comune;

RAVVISATA l'opportunità di accettare la compartecipazione alle spese mediante la fornitura a carico del Comune dei materiali occorrenti;

VISTI gli elaborati grafici rimessi dalla stessa associazione, da cui si evincono le consistenze e le caratteristiche delle opere da realizzarsi;

VISTA la necessità, l'opportunità di sottoporre alla valutazione del Consiglio Comunale la proposta di sistemazione dell'area, destinata a verde secondo le previsioni del Piano di Zona, deliberazione del C.C. n. 10/1987;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 2° Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 21.1.2011;

RITENUTA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 98 D.Lgs n. 163/06;

VISTE le allegate schede dei pareri di regolarità espressi dai dirigenti del 2° e 3° Settore;

Con voti favorevoli 8, espressi per alzata di mano, essendosi astenuti i consiglieri Montebello, D'Anchini, Coletti, Serafini e D'Ottavio,

DELIBERA

1 - Di approvare la proposta del Circolo Bocciofilo "Città di Ortona" assunta al protocollo del Comune il 23.08.2010, autorizzando la realizzazione di interventi nell'ambito dell'area esterna della struttura comunale alle seguenti condizioni:

- Gli interventi saranno realizzati a cura e sotto la piena responsabilità del Circolo che metterà a disposizione la mano d'opera necessaria, le attrezzature e i mezzi d'opera;
- Il Comune di Ortona parteciperà alla realizzazione delle opere mediante la sola fornitura del materiale occorrente (ghiaia di montagna);
- Per gli stessi lavori, il Circolo Bocciofilo, dovrà incaricare un proprio tecnico di fiducia che provvederà a redigere un progetto descrittivo delle opere da realizzarsi, eventuali calcoli statici ove richiesto, assicurando la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza sugli stessi;
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere avvertito l'Ufficio Tecnico comunale che, eventualmente, potrà impartire ulteriori disposizioni a suo giudizio insindacabile;
- La presente autorizzazione potrà essere revocata in qualsiasi momento per sopraggiunte esigenze di pubblico interesse o qualora se ne ravvisi la necessità;
- Resta stabilito che l'Amministrazione Comunale, nonché i suoi dipendenti, sono sollevati da responsabilità civili e penali al riguardo dell'esecuzione dei lavori;

2 – Prenotare la somma presunta di spesa, relativa alla fornitura del materiale, di € 4.000,00 dal Cap. 8100 Bil. 2010 "Manutenzione ordinaria degli impianti sportivi"

3 – Di dare mandato al Dirigente del 3° Settore, per l'impegno in concreto della spesa, l'affidamento delle forniture necessarie per l'esecuzione dei lavori.

4 - La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e gli interessati possono presentare opposizione entro i 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine.

Esaurite le operazioni di voto, il presidente dispone che si proceda all'esame dell'argomento posto al n. 3 dell'o.d.g.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

IL PRESIDENTE
F.to **T. CIERI**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to **V. D'OTTAVIO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 8 marzo 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

La suesata deliberazione diverrà esecutiva il 3 aprile 2011 ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000.

Ortona,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

INTERVENTI

Sesto punto all'O.d.G.: "Autorizzazione al Circolo bocciofilo "Città di Ortona" all'esecuzione di lavori nell'ambito della struttura comunale in Via De Ritis"

PRESIDENTE:

Relaziona l'Assessore Granata, prego.

ASS. GRANATA:

Saltiamo la premessa, *delibera di... (continua lettura)*

PRESIDENTE:

Grazie Assessore. Prego Consigliere Coletti.

COLETTI:

Presidente ovviamente siamo favorevoli ad ogni iniziativa che serva a migliorare le strutture di proprietà dell'Ente e soprattutto in quella zona della città che è una zona in forte espansione, è diventato forse il principale quartiere se non una parte importante del nostro territorio.

Però in Commissione era venuta fuori una domanda unanime, se non ricordo male, da parte di tutti cioè capire le modalità con cui si doveva svolgere questo intervento, avevamo chiesto a tal proposito un minimo di quadro economico dell'iniziativa per un semplice motivo, siccome quando parliamo di LLPP non è che gira bene al nostro Comune, visto che chi prima arriva vince le cause, ha risarcimenti allora siccome qui comunque rientriamo nell'ambito di un'area comunque pubblica, il circolo è di proprietà dell'Ente, chiarire i termini dell'intervento potrebbe evitare successive questioni con i privati che andranno a realizzare questa iniziativa.

Qui non riusciamo a erigere se parliamo di un intervento di 10.000 euro, di 100.000 euro, di 1.000.000 di euro.

Autorizzare questi lavori con questo attimo di leggerezze chi ci dice che domani qualcuno non ci venga a chiedere conto di questi lavori fatti su patrimonio dell'Ente?

Allora l'avevamo chiesto in sede di Commissione di fornirci un quadro economico dell'intervento e verificare che realmente si trattava di un intervento di modesta entità e che comunque, nei termini di questo accordo, rientrava sempre in rispetto dell'eventuale normativa sugli appalti perché sarebbe facile, altrimenti deleghiamo al privato di realizzazione la strada da 10.000.000 di euro e il privato si sceglie chi vuole, non è così.

Sappiamo che anche il privato che svolge interventi per conto della pubblica Amministrazione è soggetto alle stesse regole del codice dei contratti ecc.

Ma qui manca completamente ogni riferimento ad un minimo di quadro economico, siccome noi stiamo approvando di fatto il progetto perché il richiamo all'Art. 98 del codice dei contratti significa approvare il progetto per dare variante urbanistica all'intervento, l'Art. 98 chiaramente dice che gli effetti dell'approvazione dei progetti vengono fatti salvi ai fini urbanistici espropriativi.

Allora noi qui non abbiamo il progetto, poi molte volte qui si scherza, qualcuno sta anche sbuffando però per non trovarci fra qualche anno nelle condizioni in cui siamo stasera di parlare di intervento autorizzato nel 2005/2004, allora il tecnico se perde 10 minuti in più crea un'utilità a tutta la comunità.

Quindi io credo che qui noi dobbiamo approvare il progetto, altrimenti come facciamo a dare variante urbanistica a che cosa?

Se lì domani il privato vuol fare un intervento che per certi aspetti noi non condividiamo come Consiglio Comunale, che facciamo?

Queste erano le problematiche che erano sorte in sede di Commissione e che ci aspettavamo che venissero chiarite in aula, in maniera tale da poter fare velocemente questo intervento.

Quindi noi vorremmo partecipare volentieri a garantire questo intervento, però diciamolo nei modi migliori per tutti, anche per chi dovrà realizzare l'intervento, qui non vediamo il progetto, c'è una proposta che... (Intervento f.m.) no, l'impegno di spesa è per l'intervento che fa il Comune, ma noi non sappiamo il quadro economico della controparte, a meno che Assessore ci sono dei documenti da cui è possibile ricostruire tutto l'intervento, avevamo chiesto che ci venissero messi a disposizione però in Commissione quel giorno non c'erano, quindi se possiamo venire lì magari.

PRESIDENTE:

Consigliere Coletti ti faccio avere il fascicolo perché qualcosa c'è, pare che ci sia la relazione ecc. Se non ci sono altri interventi diamo un po' di tempo al Consigliere Coletti per poter... (Intervento f.m.) possiamo mettere a votazione la Delibera... (Intervento f.m.) c'è una richiesta di rinvio, chiedo scusa. Mettiamo a votazione la proposta di rinvio.

Chi è favorevole? 6. Contrari? 9. Astenuti? 0.

La proposta di rinvio è rigettata.

COLETTI:

Presidente noi richiamiamo veramente l'attenzione di tutto il Consiglio perché in questi giorni, diciamo anche per una leggerezza nell'affrontare i rapporti con i circoli e le associazioni, si discute su un caso che riguarda il Circolo Tennis, dove probabilmente in questi anni non si è regolamentato bene un certo tipo di rapporto per quanto riguarda la fornitura dell'acqua e oggi c'è una bolletta da 40.000 euro che va girando tra il Comune ed il Circolo Tennis.

Allora noi l'invito che vi facciamo è davvero un invito propositivo, cioè se non discipliniamo bene i rapporti con questi enti, queste associazioni, queste strutture soprattutto dove ci sono interventi che poi si materializzano in spese, in opere, in migliorie, rischiamo davvero che poi una lodevole iniziativa si debba trasformare tra qualche anno in un ennesimo onere per le casse comunali.

Fermarsi un quarto d'ora adesso quando si vanno a regolamentare i rapporti con chi doveva fare questo intervento serve ad evitare problemi più grandi, più gravi da qui ai prossimi anni, perché se 10 anni fa si fosse organizzato un discorso più corretto e trasparente, ad esempio con il Circolo Tennis, oggi non avremmo il problema di chi deve pagare questi soldi.

È un problema che nasce anche da delle pastoie burocratiche, delle questioni magari non chiarite al momento che poi sono state anche dimenticate perché facciamo riferimento ad anni addietro ed oggi ne paghiamo le conseguenze.

Questo era il senso del nostro rilievo.

PRESIDENTE:

Grazie Consigliere Coletti. Prego Consigliere Di Martino.

DI MARTINO:

Presidente io sono favorevole a questa Delibera perché in qualche modo rende migliore la fruibilità del Circolo Bocciofilo che è uno dei fiori all'occhiello di un lavoro svolto in questi anni a favore delle associazioni.

Credo che poche città possono annoverare tra le proprie strutture un Circolo Bocciofilo come quello, penso che le preoccupazioni del Segretario del PD siano comunque fondate e sarà compito anche della Giunta, dell'Ufficio Tecnico, dell'Assessore che non mi sembra ha avuto un attimo di ripensamento in ordine alle osservazioni fatte dal Centrosinistra.

Vedo invece che si fa breccia nel Centrodestra quindi sono felice per questo, almeno un voto favorevole è stato ottenuto.

Quindi io per non cadere in tentazione, per non sentire la sirena del Centrosinistra perché tante volte vorrei votare favorevolmente anch'io, vi saluto e vado a fare qualcos'altro. Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie Consigliere Di Martino. Se non ci sono altri interventi e prima che il Consigliere Di Martino si allontani, chi è favorevole alla proposta di Delibera alzi la mano. 7. Contrari? 0. Astenuti? 6.

La proposta di Delibera è approvata.