

COMUNE DI ORTONA

Provincia di Chieti

UFFICIO TECNICO COMUNALE

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

CIG 2036505117 CUP H79H10000540006

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI ORTONA (CH)

Via Cavour, 24

Ortona (CH)

Telefono: 085/90571 FAX: 085/9057431

E-Mail: operepp@comuneortona.ch.it sito internet: <http://www.comuneortona.ch.it>

2. PROCEDURA DI GARA: LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA NELLA ZONA ARTIGIANALE IN C.DA TAMARETE.

Procedura aperta ai sensi del D. Lgs n. 163/2006

Il progetto è stato validato in data 05.11.2010.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. **luogo di esecuzione:** Ortona-zona artigianale;

3.2. **descrizione:** Area attrezzata per conto di servizio per la promozione delle attività produttive.

3.3. **natura:** Opere edili ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1;

3.4. **importo complessivo appalto** (compreso degli oneri per la sicurezza): euro

171.600,00 (euro centosettantunomilaseicento);

categoria prevalente: Lavori edili.

3.5. **importo a base d'asta dell'appalto** (al netto degli oneri per la sicurezza): euro

168.000,00 (euro centosessantottomila);

3.6. **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** euro

3.600,00 (euro tremilaseicento);

3.6. **lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro)</i>
Edifici civili	OG1	171.600,00

3.7. **modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lg.vo n.163/2006;

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto**, sono visibili presso

la Copisteria SISTEMA con sede in Ortona (CH) , C.so Matteotti,64 Tel-fax 085 9066118, aperto tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 12,30 e dalle ore 16,30 alle ore 18,00, presso la quale è possibile acquistarne una copia previo pagamento delle spese di riproduzione. Il bando di gara, il disciplinare di gara sono, altresì, visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9:30 alle ore 13:30 e dalle ore 15:30 alle ore 17:30, ai sensi e per gli effetti e con le modalità di cui al disciplinare di gara; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet <http://www.comuneortona.ch.it>;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 6.1. **termine:** il termine di ricezione del plico contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e la busta chiusa dell'offerta è fissato perentoriamente per il giorno 31.05.2011 ore 12:00, oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta;
- 6.2. **indirizzo:** indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto 1. del presente Bando;
- 6.3. **modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;
- 6.4. **apertura offerte:** seduta pubblica il giorno 01.06.2011 alle ore 10:00 (con eventuale prosieguo delle operazioni fino al giorno successivo in rapporto al numero delle domande di partecipazione), presso l'Ufficio LL.PP. della Stazione Appaltante, si procederà preliminarmente alla verifica della documentazione che sarà stata trasmessa dai concorrenti e di seguito si procederà all'apertura delle buste delle offerte economiche e all'aggiudicazione provvisoria;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4. costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno di deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 01 settembre 1993 n. 385, conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123.

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data del collaudo provvisorio, nell'entità prevista dall'art. 113 del D.Lgs 163/2006;

I depositi cauzionali delle imprese non rimaste aggiudicatrici saranno svincolati entro il

termine di trenta giorni dall'aggiudicazione.

Se il deposito è presentato mediante fidejussione bancaria o assicurativa, la polizza dovrà prevedere una validità di 180 giorni, la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 D.Lgs 163/2006. Il deposito cauzionale provvisorio della ditta aggiudicataria, ove questa non mantenga l'offerta presentata o non intervenga alla stipula del contratto, previa costituzione del deposito definitivo nelle misure previste dall'art. 113 del D. Lgs n. 163/2006, si intenderà devoluto all'Amministrazione appaltante. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 dello stesso D.Lgs 163/2006, tanto la cauzione provvisoria che quella definitiva, per le imprese certificate, previa dimostrazione del possesso del requisito, sono ridotte del 50%.

9. FINANZIAMENTO:

La spesa complessiva di € 224.285,20 è finanziata al 50% con contributo regionale e fondi del bilancio comunale.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 34 D.Lgs n. 163/2006, costituiti da imprese singole di cui alla lett. a) o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. b), c), d) ed f), ai sensi degli artt. **93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

I concorrenti devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere nonché la certificazione di qualità di cui al medesimo D.P.R. 34/2000.

(caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra di affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lett. b), del suddetti D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.6** del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b) del citato D. Lgs n. 163/2006, mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta, secondo le norme e con le modalità previste **nel disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.6** del presente bando.

14. VARIANTI:

non sono ammesse offerte in variante, in aumento o alla pari, indeterminate, illeggibili, ovvero offerte che presentano abrasioni o correzioni.

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs n. 163/2006;
- b) Si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 122 – comma 9 del D.Lgs 163/2006 e secondo le modalità previste dall'articolo 86 dello stesso decreto; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante non procederà alla suddetta esclusione automatica ma applicherà il disposto di cui all'art. 86 – comma 3 del D.Lgs 163/2006;
- c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio;
- e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa
- f) L'aggiudicatario deve prestare:
- cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, comma 1 del D.Lgs n. 163/2006;
 - polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1°, del medesimo D. Lgs e dell'art. 103 del D.P.R. 554/99 relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari a € 1.910.000,00 e con una estensione di garanzia di € 500.000,00 a copertura dei danni verso terzi (RCT);
- g) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7, del D. Lgs n. 163/2006;
- h) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) Sono ammesse a presentare offerta le imprese in riunione temporanea nonché i consorzi, osservato quanto prescritto dagli artt. 93, 94, 96 e 97 del D.P.R. 554/1999 nonché art. 37 – D.Lgs n. 163/2006, ai quali si fa integrale rinvio. In particolare è consentita la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee di imprese e da parte di consorzi anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il futuro consorzio o raggruppamento e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi già costituiti dovrà essere prodotto l'atto di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza redatto ex art. 95, comma 5, D.P.R. n. 554/1999 e conferito dalle altre imprese in riunione temporanea oppure l'atto costitutivo del consorzio. Al riguardo si sottolinea che il mandato anzidetto dovrà comprendere la procura conferita a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo, dovrà risultare da scrittura privata autenticata e dovrà essere gratuito ed irrevocabile. La revoca del mandato per giusta causa non avrà effetto nei confronti della stazione appaltante, la quale tuttavia potrà sempre far valere direttamente le responsabilità facenti capo all'imprese mandanti. Circa i requisiti di partecipazione, ogni singola impresa in riunione dovrà produrre la/e dichiarazione/i – Allegati A e B al disciplinare di gara – di cui ai punti 2) e 3) del disciplinare medesimo nonché l'attestazione di cui al punto 5), mentre invece il documento di cui al punto 4) dovrà essere prodotto dalla sola impresa capogruppo o dall'impresa indicata come tale in sede di offerta dall'associazione di imprese o dai consorzi non ancora costituiti.
- Per quanto concerne le condizioni minime di carattere economico e tecniche necessarie per la partecipazione di cui al punto 11) del presente bando, dovranno

essere possedute, nel caso di **associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettere d), e) ed f) D.Lgs 163/2006 di tipo verticale**, ai sensi dell'art. 95, comma 3 D.P.R. 554/99, dalla capogruppo nella categoria prevalente, categoria OG1 Classifica I con indicazione del possesso della certificazione di qualità aziendale; nelle opere scorporabili la/le mandante/i deve/devono possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria che intende/intendono assumere, nella misura indicata per l'impresa singola.

Nel caso di **associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettere d), e) ed f) D.Lgs 163/2006 di tipo orizzontale**, le condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione, **pena esclusione dalla gara**, di cui al punto al punto 11) del presente, dovranno essere possedute nelle categorie richieste dal bando, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.P.R. 554/99 dalla mandataria o da una impresa consorziata **nella misura del 40%**; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura **minima del 10%, pena esclusione dalla gara**, di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i predetti requisiti in misura **maggioritaria rispetto alle ditte mandanti**; Resta ferma la possibilità di partecipare alla presente gara usufruendo delle ulteriori facilitazioni previste dall'art. 3, comma 2, D.P.R. 34/2000, qualora ne ricorrano i presupposti: a tale riguardo è rimesso al singolo partecipante sia l'onere della prova, sia l'espressa richiesta di godere di dette facilitazioni.

j) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

k) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto. (I pagamenti saranno comunque subordinati all'effettiva e materiale erogazione delle corrispondenti somme da parte della Regione Abruzzo. Il relativo mandato di pagamento sarà emesso non appena la Regione avrà provveduto all'accreditamento delle suddette somme, a seguito dell'invio della prescritta documentazione, a ciò venendo autorizzata l'Amministrazione, la quale resta esonerata da qualsiasi responsabilità derivante dai eventuali ritardi nell'accredito dei fondi, per cause non addebitabili alla stessa).

l) La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando.

m) Gli eventuali subappalti saranno autorizzati nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs n. 163/2006. Si precisa che l'Ente appaltante non intende provvedere a corrispondere direttamente ai subappaltatori o ai cottimisti gli importi dei lavori dagli stessi eseguiti e pertanto sarà fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dall'aggiudicatario via via corrisposti ai subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. In mancanza di tali adempimenti si procederà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

n) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs n. 163/2006.

o) E' esclusa la competenza arbitrale, per eventuali contenziosi è competente in via esclusiva il Tribunale di Chieti-Sez. di Ortona.

p) I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 esclusivamente

nell'ambito della presente gara;

q) Responsabile del Procedimento: Geom. Americo Di Nicolantonio in servizio presso l'Ente.

r) Eventuali quesiti o chiarimenti sono ammessi solo in forma scritta, da far pervenire al RUP, via fax al n. 085-9057431, entro e non oltre 7 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte; le relative risposte saranno fornite mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente alla sezione bandi e gare.

s) Il presente bando è pubblicato, all' Albo Pretorio del Comune di Ortona, sul sito internet:

<http://www.comuneortona.ch.it>

Ortona, 05.05.2011

Il Dirigente

Arch. Antonio Giordano

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

