

COMUNE di ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA di CHIETI

LA PRESENTE PUBBLICAZIONE NON HA CARATTERE DI UFFICIALITA'

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

SEDUTA del 19 LUGLIO 2010 N. 103

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PROGETTO COMPLETAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO E 1° LOTTO STUDIO DI FATTIBILITA' AREA DENOMINATA ANNI SESSANTA.

L'anno **duemiladieci** il giorno **19** del mese di **luglio** alle ore **13,15** nella sede municipale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Signor Ing. Nicola FRATINO – Sindaco.

Sono presenti gli Assessori:

- | | |
|------------------|-------------|
| 1. Sig. CARLO | BOROMEO |
| 2. Sig. MARIO | PAOLUCCI |
| 3. Sig. ROCCO | RANALLI |
| 4. Sig. GIUSEPPE | GRANATA |
| 5. Sig. LUCIO | CIERI |
| 6. Sig. VALTER | POLIDORO |
| 7. Sig. LEO | CASTIGLIONE |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo RADOCCIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che nell' ambito della programmazione delle opere necroforiche del cimitero capoluogo, l'Ufficio Tecnico ha predisposto gli atti di progettazione preliminare, per il completamento dell'ampliamento del cimitero capoluogo;

PRESO ATTO che il precitato progetto preliminare è stato approvato con delibera della Giunta Municipale n. 94 del 5.06.2008, previo parere favorevole espresso dal locale Dipartimento di Prevenzione della ASL Chieti-Ortona, con nota del 14/08/2008 n. 19713;

PRESO ATTO inoltre che con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 7.04.2009 l'Amministrazione Comunale ha approvato la variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 16 dell'1/08/2002;

CONSIDERATO che le opere di completamento di cui in premessa, si stanno realizzando con contratto in essere a mezzo del *Consorzio Progetti & Finanza*, promotore ed aggiudicataria del progetto di finanza medesimo – giusto contratto n. 1549 del 1/04/2005 art.13, con concessione fino al 2020;

PRESO ATTO che con determina dirigenziale n. 215 del 27/04/2010 è stato approvato il progetto definitivo di cui al citato progetto preliminare, sul quale il locale Dipartimento di Prevenzione della ASL Chieti-Ortona, ha espresso il proprio parere favorevole, giusta nota del 14/09/2009 prot. 1026;

CONSIDERATO che la richiesta di opere necroforiche è superiore alle opere disponibili di cui al primo ampliamento e quindi si è ritenuto opportuno e necessario attivare le procedure di approvazione del progetto sopra citato, al fine di avere una disponibilità di opere necroforiche, che consentano di predisporre studi di fattibilità tesi al recupero di aree ed alla individuazione di nuova area per la ubicazione del cimitero, programmi già evidenziati nella delibera del Commissario Straordinari n. 3/2007;

CONSIDERATO inoltre che nel contratto sottoscritto con detto Consorzio, oggetto di gara in Progetto di Finanza, agli articoli *impegni delle parti*, ed in modo particolare all' art. 13 comma 1 recita “ *nel caso in cui, entro la durata della concessione, la domanda superi l'offerta, le parti possono, di comune accordo, prevedere la realizzazione di ulteriori lotti funzionali da rinegoziare sulla base del piano economico finanziario della presente concessione*”;

CONSIDERATO che i lavori verranno finanziati dal *Consorzio Progetti & Finanza*, al quale verrà corrisposta la spettanza ai sensi dell'art. 12 della convenzione, aggiornata secondo l'indice ISTAT del corrente anno;

PRESO ATTO che per la esecuzione dei lavori si dovrà procedere alla acquisizione, frazionamento e rogito delle aree su cui insistono le opere progettate, la cui spesa verrà anticipata dal citato Consorzio, come stabilito nella determina di approvazione del progetto esecutivo n. 215/2010;

CONSIDERATO che al Consorzio, oltre all'adeguamento ISTAT su prezzi delle opere necroforiche, bisogna riconoscere

- a. le anticipazioni sulle procedure di acquisizione delle aree,
- b. i maggiori oneri derivanti dai maggiori costi dovuti all'adeguamento delle strutture alle nuove norme in materia sismica, che interessano sostanzialmente le strutture ed i muri contro terra,
- c. le opere di urbanizzazione dei viali di accesso, luci, fogne, acquedotto relative ai dieci lotti da dare in concessione per la realizzazione di cappelle gentilizie;

PRESO ATTO che è volontà dell' Amministrazione Comunale procedere al recupero di una vasta zona denominata **anni sessanta**, tanto per motivi statici quanto per motivi urbanistico/ambientali, oltre ad un eventuale messa in sicurezza della chiesa posta all'ingresso del cimitero, chiusa per problemi statici da oltre un decennio;

CONSIDERATO che a tal fine con nota del 25/11/2009 è stato chiesto al *Consorzio Progetti & Finanza*, di effettuare a titolo gratuito uno studio di fattibilità sull'area degli **anni sessanta**;

CONSIDERATO infine che per l'attuazione di detto intervento di riqualificazione urbanistica alle tariffe di cui all'art. 12 della convenzione, si devono aggiungere maggiori oneri derivanti

- a. dalla demolizione delle vecchie strutture e dal loro smaltimento in discarica,

- b. dalle attività di estumulazione e riduzione dei resti mortali,
- c. dal disagio di cantiere derivante dalla ridotta operatività e spazi disponibili;

PRESO ATTO di quanto fin qui detto e considerato che per porre in essere le citate attività occorre predisporre una variante al progetto di cui alla determina n. 215/2010, affinché gli utili derivanti dalla trasformazione dell'area di ampliamento in una lottizzazione quasi totalmente destinata a cappelle, possa finanziare anche l'attuazione a titolo sperimentale del 1° lotto dello studio di fattibilità di cui sopra e del quale qui se ne allega la relazione tecnica generale, lasciando agli atti dell'ufficio tutti gli elaborati grafici;

VISTO il Decreto Legislativo del 12/04/2006 n. 163;

VISTO il parere favorevole reso dal Dirigente del 3° Settore espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N° 267/2000, come risulta dall' allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi,

DELIBERA

- 1- Approvare,
 - a. le variazioni d'uso dei sette blocchi del progetto di completamento del cimitero capoluogo, approvato con determina dirigenziale n. 245/2010 con la realizzazione di 70 loculi di testa e 84 cappelle gentilizie in modo da avere sull'area di completamento una lottizzazione quasi tutta a cappelle,
 - b. la predisposizione degli atti necessari alla progettazione esecutiva del primo lotto del piano di recupero previsto sull'area denominata **anni sessanta**, di cui alla relazione tecnica generale qui allegata, con la realizzazione di 170 loculi a piano terra e 170 loculi al primo piano;
- 2- dare atto che l'opera non produce spesa per l' Amministrazione Comunale, in quanto le stesse si realizzano in attuazione del contratto n. 1549 del 1/04/2005, con concessione fino al 2020;
- 3- dare atto che per l'attuazione del programma di cui alla voce 1- comma a. il Consorzio provvederà a depositare presso le casse comunali l'importo necessario per l'acquisizione delle aree, secondo il piano particellare a suo tempo predisposto;
- 4- dare atto che per l'attuazione del programma di cui alla voce 1- comma a. il Consorzio verranno riconosciute, oltre alla tariffa con adeguamento ISTAT,
 - a. le anticipazioni sulle procedure di acquisizione delle aree,
 - b. i maggiori oneri derivanti dai maggiori costi dovuti all'adeguamento delle strutture alle nuove norme in materia sismica, che interessano sostanzialmente le strutture ed i muri contro terra,
 - c. le opere di urbanizzazione dei viali di accesso, luci, fogne, acquedotto relative ai dieci lotti da dare in concessione per la realizzazione di cappelle gentilizie,alla cui liquidazione si provvederà prelevando la spesa dagli utili delle concessioni;
- 5- dare atto inoltre che al Consorzio verranno riconosciute, oltre alla tariffa con adeguamento ISTAT, anche i maggiori oneri di cui al programma della voce 1- comma b., derivanti:
 - a. dalla demolizione delle vecchie strutture e dal loro smaltimento in discarica,
 - b. dalle attività di estumulazione e riduzione dei resti mortali,
 - c. dal disagio di cantiere derivante dalla ridotta operatività e spazi disponibili,

maggiori spese che verranno quantificate secondo il prezziario regionale ridotto del 15% ed a cui si farà fronte prelevando la spesa dagli incassi derivanti dalle concessioni delle aree per cappelle previste nel progetto di completamento;

6- dare atto che le attività di cui al punto 5- in tutto o in parte, potranno in modo unilaterale, essere dall' Amministrazione Comunale essere affidate a soggetti terzi, essendo le attività non previste e non oggetto del contratto principale;

7- dare mandato al Dirigente del 3° Settore, affinché lo stesso attivi le procedure per gli atti consequenziali;

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.