

COMUNE di ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA di CHIETI

LA PRESENTE PUBBLICAZIONE NON HA CARATTERE DI UFFICIALITA'

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

SEDUTA del 18 GIUGNO 2010 N. 88

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PREZZI NEI CIMITERI DI ORTONA.

L'anno **duemiladieci** il giorno **18** del mese di **giugno** alle ore **13.00** nella sede municipale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Signor Ing. Nicola FRATINO – Sindaco.

Sono presenti gli Assessori:

- | | |
|---------------|-------------|
| 1. Sig. CARLO | BOROMEO |
| 2. Sig. MARIO | PAOLUCCI |
| 3. Sig. ROCCO | RANALLI |
| 4. Sig. LEO | CASTIGLIONE |
| 5. Sig. LUCIO | CIERI |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo RADOCCIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale da circa un quinquennio ha intrapreso una serie di iniziative tese a dare soluzione all'annoso problema prodotto dalla insufficienza di opere necroforiche rispetto alla richiesta della cittadinanza;

CONSIDERATO che nonostante l'ultimo intervento massiccio eseguito presso il cimitero capoluogo, alla data odierna si è ancora in affanno con le concessioni di opere necroforiche per poter dare una svolta alla richiesta della cittadinanza;

PRESO ATTO che con delibere del Consiglio Comunale e della Giunta Municipale, si è dato inizio alla seconda fase di ampliamento e completamento del cimitero capoluogo e che da proiezioni con il citato intervento non si riuscirà a soddisfare, a medio e tanto più a lungo termine, le istanze dei cittadini di Ortona;

CONSIDERATO che tutto quanto si sta ponendo in essere nell'area del cimitero capoluogo è propedeutico anche alla prossima necessità di individuare nuove aree per la realizzazione di un nuovo cimitero, in quanto quello esistente non è più in grado di sostenere grandi altri interventi oltre quelli in corso di studio di fattibilità;

RAVVISATA pertanto la necessità di dover programmare i nuovi interventi tanto sotto il profilo tecnico quanto sotto il profilo economico, si ritiene necessario procedere ad una revisione prezzi di tutte le opere necroforiche, procedendo al finanziamento attraverso la procedura di concessione anticipata delle opere necroforiche medesime;

PRESO ATTO dei costi di costruzione che confrontati a quello della attuali concessioni, non danno margini per predisporre un programma che faccia fronte ai costi della manutenzione, ai costi del servizio pubblico, da correlarsi ai 99 anni di concessione di dette opere;

PRESO ATTO inoltre dei prezzi medi dei alcuni comuni dalle caratteristiche simili a quelle di Ortona, quali il Comune di Lanciano, che concede per 50 anni un loculo al prezzo di circa 1.700 €, di Silvi e Penne che concedono per 30 anni un loculo al prezzo di circa 1.550 €, di Pineto che concede per 25 anni un loculo al prezzo di circa 1.500 €;

RILEVATO che il prezzo medio di un loculo di testa, nei precitati comuni, viene concesso ad un prezzo inferiore a quello preventivato per Ortona di circa il 25%, ma che la durata della concessione per essi è pari alla metà o ad un terzo dei tempi di concessione di Ortona, parametri che consentendo agli stessi di avere da due o tre incassi sullo stesso loculo, con un'utile superiore al 50% di quello previsto per Ortona; si ritengono congrui i listini sotto riportati è il caso del avendosi così la conferma della congruità dei prezzi sopracitati;

PER QUANTO DETTO si ritengono congrui gli aggiornamenti dei prezzi dei listini sotto riportati:

LOCULI DI TESTA			
PREZZO/FILA	costo costruzione	concessione 09 al cittadino	concessione 2010 al cittadino
5 ^a FILA	€ 1.064,66	€ 1.125,39	€ 1.700,00
4 ^a FILA	€ 1.079,38	€ 1.141,07	€ 1.850,00
3 ^a FILA	€ 1.295,26	€ 1.369,28	€ 2.250,00
2 ^a FILA	€ 1.295,26	€ 1.369,28	€ 2.250,00
1 ^a FILA	€ 1.128,44	€ 1.192,94	€ 1.950,00
TOTALE	€ 5.863,00	€ 6.197,96	€ 10.000,00

LOCULI LONGITUDINALI			
PREZZO/FILA	costo costruzione	concessione 09 al cittadino	concessione 2010 al cittadino
5 ^a FILA	€ 1.461,70	€ 1.607,87	€ 2.350,00
4 ^a FILA	€ 1.508,86	€ 1.659,74	€ 2.450,00
3 ^a FILA	€ 1.744,62	€ 1.919,07	€ 2.850,00
2 ^a FILA	€ 1.744,62	€ 1.919,07	€ 2.850,00
1 ^a FILA	€ 1.461,70	€ 1.763,47	€ 2.500,00
TOTALE	€ 7.921,50	€ 8.869,22	€ 13.000,00

LOCULI LONGITUDINALI IN CAPPELLA			
PREZZO/FILA	costo costruzione 09	concessione 09 al cittadino	concessione 10 al cittadino
5 ^a FILA	€ 2.013,66	€ 2.013,66	€ 2.500,00
4 ^a FILA	€ 2.084,85	€ 2.084,85	€ 2.750,00
3 ^a FILA	€ 2.389,95	€ 2.389,95	€ 3.300,00
2 ^a FILA	€ 2.389,95	€ 2.389,95	€ 3.300,00
1 ^a FILA	€ 2.206,89	€ 2.206,89	€ 1.950,00
TOTALE	€ 11.085,30	€ 11.085,30	€ 13.800,00

CAPPELLE GENTILIZIE			
PREZZO/FILA	costo costruzione 09	concessione 09 al cittadino	concessione 10 al cittadino
TERRA	€ 23.129,84	€ 25.000,00	€ 30.000,00
PRIMO	€ 23.129,84	€ 30.000,00	€ 35.000,00

CONSIDERATO invece che le aree per la edificazione di cappelle gentilizie, da realizzarsi a mezzo di permesso diretto, sono limitate a soli dieci siti e che gli stessi dovranno essere ancora urbanizzati, si ritiene di proporre la concessione a mezzo di asta pubblica al massimo rialzo, sul prezzo base sotto-riportato:

SITI PER CAPPELLE GENTILIZIE	€ 20.000,00 a base d'asta
------------------------------	------------------------------

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti del 2° e 3° Settore, espressi ai sensi dell' art.49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come risulta dall' allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi,

DELIBERA

1. per quanto espresso in narrativo di aggiornare i prezzi di concessione delle opere necroforiche da realizzarsi, come dai seguenti quadri economici:

LOCULI DI TESTA			
PREZZO/FILA	costo costruzione	concessione 09 al cittadino	concessione 2010 al cittadino
5ª FILA	€ 1.064,66	€ 1.125,39	€ 1.700,00
4ª FILA	€ 1.079,38	€ 1.141,07	€ 1.850,00
3ª FILA	€ 1.295,26	€ 1.369,28	€ 2.250,00
2ª FILA	€ 1.295,26	€ 1.369,28	€ 2.250,00
1ª FILA	€ 1.128,44	€ 1.192,94	€ 1.950,00
TOTALE	€ 5.863,00	€ 6.197,96	€ 10.000,00

LOCULI LONGITUDINALI			
PREZZO/FILA	costo costruzione	concessione 09 al cittadino	concessione 2010 al cittadino
5ª FILA	€ 1.461,70	€ 1.607,87	€ 2.350,00
4ª FILA	€ 1.508,86	€ 1.659,74	€ 2.450,00
3ª FILA	€ 1.744,62	€ 1.919,07	€ 2.850,00
2ª FILA	€ 1.744,62	€ 1.919,07	€ 2.850,00
1ª FILA	€ 1.461,70	€ 1.763,47	€ 2.500,00
TOTALE	€ 7.921,50	€ 8.869,22	€ 13.000,00

LOCULI LONGITUDINALI IN CAPPELLA			
PREZZO/FILA	costo costruzione 09	concessione 09 al cittadino	concessione 10 al cittadino
5ª FILA	€ 2.013,66	€ 2.013,66	€ 2.500,00
4ª FILA	€ 2.084,85	€ 2.084,85	€ 2.750,00
3ª FILA	€ 2.389,95	€ 2.389,95	€ 3.300,00
2ª FILA	€ 2.389,95	€ 2.389,95	€ 3.300,00
1ª FILA	€ 2.206,89	€ 2.206,89	€ 1.950,00
TOTALE	€ 11.085,30	€ 11.085,30	€ 13.800,00

CAPPELLE GENTILIZIE			
PREZZO/FILA	costo costruzione 09	concessione 09 al cittadino	concessione 10 al cittadino
TERRA	€ 23.129,84	€ 25.000,00	€ 30.000,00
PRIMO	€ 23.129,84	€ 30.000,00	€ 35.000,00

2. dare mandato al Dirigente del 3° Settore di predisporre gli atti tecnici ed economici, necessari per la concessione delle aree per la realizzazione di cappelle gentilizie a permesso a costruire diretto, a mezzo di asta pubblica al massimo rialzo sul prezzo base di € 20.000 e su parametri urbanistici all'uopo predisposti.

La Giunta Comunale con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del .T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.